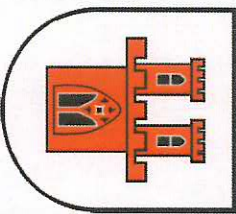





<b>TEMAT</b>	<b>BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO</b>		
<b>ZADANIE</b>	Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego na zadanie „Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Grodków w miejscowości Starowice Dolne”		
<b>LOKALIZACJA</b>	dz. nr 35, 37, 443, 452, 453, 454, AM 4 obręb 0066 Starowice Dolne dz. nr 330, 345, 346, 359/2, 362, 386, 410, 432, AM 2 obręb 0066 Starowice Dolne		
<b>INWESTOR</b>	 <b>GMINA GRODKÓW</b> 49-200 Grodków ul. Warszawska 29		
<b>STADIUM</b>	<b>PROJEKT</b> <b>BUDOWLANO-WYKONAWCZY</b>		

<b>Asystent projektanta</b> (Imię i Nazwisko)	<b>Specjalność</b> <b>Numer uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
inż. Maciej Borowski		09.2012	
<b>Projektant</b> (Imię i Nazwisko)	<b>Specjalność</b> <b>Numer uprawnień</b>		<b>Podpis</b>
mgr inż. Joachim Borowski	Instalacyjna – elektryczna 223/90/PW, WKP/IE/7163/02	09.2012	
<b>Sprawdzający</b> (Imię i Nazwisko)	<b>Specjalność</b> <b>Numer uprawnień</b>		<b>Podpis</b>
inż. Wiesław Borowski	Instalacyjna – elektryczna 44/98/JG, DOŚ/IE/0152/01	09.2012	

Dokumentację sporządzono w wrześniu 2012 r



# O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), jako projektant/sprawdzający projektu budowlanego części elektrycznej zamierzenia budowlanego pod nazwą:



## BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE NA DZIAŁKACH

35	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
37	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
443	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
452	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
453	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
454	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
330	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
345	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
346	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
359/2	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
362	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
386	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
410	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
432	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne

składam oświadczenie, że projekt budowlany w zakresie

## INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Inwestora i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Nazwisko i imię	Podpis
<b>Projektant : instalacje elektryczne</b> <b>mgr inż. Joachim Borowski</b> WKP/IE/7163/02; nr upr. 223/90/PW	<b>Pieczętka i podpis:</b> 
<b>Sprawdzający : instalacje elektryczne</b> <b>inż. Wiesław Borowski</b> DOŚ/IE/0152/01; nr upr. 44/98/JG	<b>Pieczętka i podpis</b> 



G.6630.1. 447.2012

## OPINIA KOORDYNACYJNA

**Przedmiot koordynacji:** projekt trasy oświetlenia drogowego - linii napowietrznych energetycznych

**Lokalizacja:** Gm. Grodków, obręb Starowice Dolne  
dz.35,37,443,452,453,454,330,345,346,359/2,362,386,410,432,

**Inwestor:** Gmina Grodków  
49-200 GRODKÓW, Warszawska 29

**Upoważniony przedstawiciel:** "EL WIBOR" Wiesław Ryszard Borowski

**Zlecenie z dnia:** 2012-09-21

Integralną częścią niniejszej opinii koordynacyjnej są załączniki graficzne nr 1-6 - mapy w skali 1: 1000 z uwidocznionym projektem

**Opinia koordynacyjna Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brzegu:**

### UZGADNIA SIĘ USYTUOWANIE WW. SIECI (PRZYŁĄCZY) Z NASTĘPUJĄCYMI UWAGAMI

1. W przypadku strefy ochrony konserwatorskiej - uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków. Sylwia Tysier / Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzegu

Prace należy rozpocząć po uzyskaniu decyzji od właściwego zarządcy dróg.

Prace w pobliżu istniejących sieci prowadzić ręcznie, zachować odległości według norm.

z up. STAROSTY  
Izabela Wiecheć  
Przewodniczący Powiatowego  
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej w Brzegu

#### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455)
3. Regulamin działania Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Brzegu.



## S P I S T R E Ś C I

Strona tytułowa  
Oświadczenie  
Opinia ZUD

### Spis treści

1. Inwestor	str.1
2. Podstawa opracowania	str.1
3. Przedmiot opracowania	str.1
4. Zakres opracowania	str.2
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
5. Przedmiot inwestycji	str.2
6. Istniejący stan zagospodarowania	str.2
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	str.2
8. Zestawienie powierzchni terenu	str.2
9. Dane o wpisie do rejestru zabytków	str.3
10. Dane o wpływie eksploatacji górniczej	str.3
11. Informacja i dane o zagrożeniu dla środowiska	str.3
12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	str.3
<b>OPIS TECHNICZNY – Instalacja do urządzeń zewnętrznych</b>	
13. Opis stanu istniejącego	str.3
14. Sieć oświetleniowa - zasilanie	str.3
15. Projektowane oświetlenie drogi	str.3
16. Wykaz podstawowych materiałów	str.4
17. Charakterystyka instalacji zewnętrznych	str.5
18. Ochrona przeciwporażeniowa	str.6
19. Obliczenia	str.6
20. Dane charakterystyczne obiektu	str.9
21. Wykaz rysunków	str.9
• Rysunek 1/E – Projekt zagospodarowania terenu	str.11
• Rysunek 2/E – Projekt zagospodarowania terenu	str.12
• Rysunek 3/E – Projekt zagospodarowania terenu	str.13
• Rysunek 4/E – Projekt zagospodarowania terenu	str.14
• Rysunek 5/E – Projekt zagospodarowania terenu	str.15
• Rysunek 6/E – Projekt zagospodarowania terenu	str.16
• Rysunek 7/E – Schemat jednokreskowy – zasilanie z S-085	str.17
• Rysunek 8/E – Schemat jednokreskowy – zasilanie z S-142	str.18
22. Wykaz załączników	str.10
• Załącznik nr 1 - Warunki przyłączenia	str.19
• Załącznik nr 2 – Uzgodnienie RD Nysa	str.20
• Załącznik nr 3 – Uzgodnienie Zarząd Dróg Powiatowych	str.21
• Załącznik nr 4 – Uzgodnienie ANR	str.24
• Załącznik nr 5 – Uzgodnienie działka nr 346	str.25
• Załącznik nr 6 – Uzgodnienie działka nr 443	str.26
• Załącznik nr 7 – Uzgodnienie działka nr 452	str.27
• Załącznik nr 8 – Uzgodnienie działka nr 454	str.29
• Załącznik nr 9 – Wypis z mppz	str.30
• Załącznik nr 10 – Wypisy uproszczone	str.47
• Załącznik nr 11 – Mapa ewidencyjna gruntów	str.55
• Załącznik nr 12 – Uprawnienia budowlane	str.57
• Załącznik nr 13 – Zaświadczenie GINB	str.59
• Załącznik nr 14 – Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa	str.60
• Załącznik nr 15 – Karta katalogowa montażu oprawy oświetleniowej	str.62
• Załącznik nr 16 – Karta katalogowa słupa wirowego	str.63
• Załącznik nr 17 – Wytyczne do planu BIOZ	str.64
• Załącznik nr 18 – Mapa sytuacyjno-wysokościowa	str.68



# OPIS TECHNICZNY

## DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE

### BRANŻA ELEKTRYCZNA BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO

#### 1. Inwestor

Inwestorem jest Gmina Grodków 49-200 GRODKÓW ul. Warszawska 29

#### 2. Podstawa opracowania

Projekt powstał na podstawie umowy o wykonanie prac projektowych zawartej pomiędzy Inwestorem a firmą „ELWIBOR” Wiesław Ryszard Borowski

Przy projektowaniu części elektrycznej wykorzystano z następujących materiałów:

- Mapy do celów projektowych w skali 1:1000
- Wizji lokalnej w terenie
- Obowiązujące przepisy
- Norma SEP N SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa
- Norma SEP N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi oraz z przewodami niepełno izolowanymi.
- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Norma PKN-CEN/TR 13201-1 Oświetlenie dróg cz.1-styczeń 2007
- Norma PN-EN 13201-2 Wymagania oświetleniowe cz.2-sierpień 2007
- Norma PN-EN 13201-3 Obliczenia parametrów oświetleniowych cz.3-październik 2007
- Normy czynnościowe i przedmiotowe PN/E, PN-EN, PN-IEC dotyczące sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- Wykaz właścicieli władających
- Wypisu z miejscowego planu zagospodarowania
- Uzgodnienia branżowe
- Wytocznych inwestora

#### 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy oświetlenia drogowego przy drodze gminnej, powiatowej i wojewódzkiej na działkach w miejscowości Starowice Dolne:



35	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
37	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
443	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
452	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
453	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
454	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
330	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
345	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
346	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
359/2	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
362	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
386	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
410	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
432	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne

#### 4. Zakres opracowania

W zakres niniejszego projektu wchodzi:

- Posadowienie słupów nn
- Montaż uchwytów do przewodów AsXSn
- Montaż opraw oświetleniowych
- Wykonanie linii napowietrznej nn zasilającej słupy oświetleniowe
- Montaż zabezpieczeń SV
- Posadowienie słupów wiatrowych
- Montaż odgromników
- Wykonanie pomiarów
- Ochrona od porażeń
- Ochrona przepięciowa
- Uziemienia

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

#### 5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa oświetlenia drogowego – linii napowietrznych nn na nowych słupach niskiego napięcia na działkach wg wykazu powyżej w miejscowości Starowice Dolne Gmina Grodków.

#### 6. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieje oświetlenie drogowe.

Elementy zabudowy i budowli nie występują na trasie projektowanej sieci napowietrznej i kablowej oświetlenia drogowego.

Tak też żaden obiekt budowlany ani budowla nie kolidują z zakresem tematu opracowania.

#### 7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się na granicy działek w/w podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> na nowych słupach nn typu E 10,5/2,5. Na słupach zamontować wysięgniki z oprawami sodowymi 100 W. Długość sieci oświetleniowej wynosi: przewód AsXSn 2\*35 mm<sup>2</sup> – 468 mb.

Wszystkie przewody należy mocować w uchwytach przystosowanych do montażu przewodów samonośnych.

#### 8. Zestawienie powierzchni terenu

Nie dotyczy



## **9. Dane o wpisie do rejestru zabytków**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **10. Dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **11. Informacja i dane o zagrożeniu dla środowiska**

Inwestycja w części elektrycznej nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Nie dotyczy.

## **OPIS TECHNICZNY - Instalacja elektryczna do urządzeń zewnętrznych**

### **13. Opis stanu istniejącego**

Na terenie objętym opracowaniem nie istnieje oświetlenie drogowe.

### **14. Sieć oświetleniowa - zasilanie**

- Zgodnie z warunkami zasilania nr RD3/7/705/2012 z dnia 24 lipca 2012 r. wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Region Dystrybucji Zachód-Nysa należy:
  - Wykonać zasilanie z istniejącego układu sterowania oświetlenia
  - Zaktualizować umowę o dostawę energii elektrycznej
  - Wykonać zasilanie ze słupa nr 212 obwód nn kierunek Wieś i podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
  - Wykonać zasilanie ze słupa nr 112 obwód nn kierunek Grodków i podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
  - Wykonać zasilanie ze słupa nr 203 obwód nn kierunek Wieś i podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
- Zgodnie z warunkami zasilania nr RD3/7/MM/702/2012 z dnia 23 lipca 2012 r. wydanymi przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu Region Dystrybucji Zachód-Nysa należy:
  - Wykonać odcinek sieci napowietrznej przewodem ASXSn 2 x 35 mm<sup>2</sup>.
  - Zaktualizować umowę o dostawę energii elektrycznej
  - Wykonać zasilanie ze słupa nr 21 obwód nn kierunek Wieś i podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
  - Wykonać zasilanie ze słupa nr 57 obwód nn kierunek PGR i podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
  - Wykonać zasilanie ze słupa nr 64 obwód nn kierunek PGR i podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup>

### **15. Projektowane oświetlenie drogi**

- Przed przystąpieniem do robót zasadniczych należy zlokalizować i oznaczyć kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
- Zlokalizowane kolizje zabezpieczyć i oznakować, zaś roboty w ich obrębie wykonywać ręcznie
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z odpowiednimi PN/E, SEP oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- W miejscu wskazanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej posadowić słupy wirowe E10,5/2,5 zgodnie z rys: 1/E, 2/E, 3/E, 4/E, 5/E, 6/E



- Pomiedzy istniejącym słupem nr 21 obwodu nn kierunek Wieś z S-085 a projektowanym słupem nr 11 i 12 podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> prowadząc przelotowo przez projektowane słupy nn
- Na słupach nr 11 i 12 zamontować : wysięgniki WO/1, oprawy Lunoidea S-100W, zabezpieczenia SV19.25 z wkładką Bi Wts 4A
- Na słupie nr 11 zamontować odgromniki SE 30.166 i wykonać uziemienia o wartości nie przekraczającej 10 Ω.
- Pomiedzy istniejącym słupem nr 57 obwodu nn kierunek PGR z S-085 a projektowanym słupem nr 13 podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> prowadząc przelotowo przez projektowane słupy nn
- Na słupie nr 13 zamontować : wysięgniki WO/1, oprawy Lunoidea S-100W, zabezpieczenia SV19.25 z wkładką Bi Wts 4A
- Na słupie nr 13 zamontować odgromniki SE 30.166 i wykonać uziemienia o wartości nie przekraczającej 10 Ω.
- Pomiedzy istniejącym słupem nr 64 obwodu nn kierunek PGR z S-085 a projektowanym słupem nr 1 podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> prowadząc przelotowo przez projektowane słupy nn
- Na słupie nr 1 zamontować : wysięgniki WO/1, oprawy Lunoidea S-100W, zabezpieczenia SV19.25 z wkładką Bi Wts 4A
- Na słupie nr 1 zamontować odgromniki SE 30.166 i wykonać uziemienia o wartości nie przekraczającej 10 Ω.
- Pomiedzy istniejącym słupem nr 111 obwodu nn kierunek Grodków z S-142 a projektowanym słupem nr 8 podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> prowadząc przelotowo przez projektowane słupy nn
- Na słupie nr 8 zamontować : wysięgniki WO/1, oprawy Lunoidea S-100W, zabezpieczenia SV19.25 z wkładką Bi Wts 4A
- Na słupie nr 8 zamontować odgromniki SE 30.166 i wykonać uziemienia o wartości nie przekraczającej 10 Ω.
- Pomiedzy istniejącym słupem nr 203 obwodu nn kierunek Wieś z S-142 a projektowanym słupem nr 9 podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> prowadząc przelotowo przez projektowane słupy nn
- Na słupie nr 9 zamontować : wysięgniki WO/1, oprawy Lunoidea S-100W, zabezpieczenia SV19.25 z wkładką Bi Wts 4A
- Na słupie nr 9 zamontować odgromniki SE 30.166 i wykonać uziemienia o wartości nie przekraczającej 10 Ω.
- Pomiedzy istniejącym słupem nr 212 obwodu nn kierunek Wieś z S-142 a projektowanym słupem nr 2 podwiesić przewód AsXSn 2x35 mm<sup>2</sup> prowadząc przelotowo przez projektowane słupy nn
- Na słupie nr 2, 4, 6 zamontować : wysięgniki WO/1, oprawy Lunoidea S-100W, zabezpieczenia SV19.25 z wkładką Bi Wts 4A
- Na słupie nr 2 zamontować odgromniki SE 30.166 i wykonać uziemienia o wartości nie przekraczającej 10 Ω.
- Na projektowanych słupach wykonać opisy i numerację.
- Zajęcie pasa drogowego uzgodnić z właścicielem drogi.
- Roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
- Zmierzona rezystancja uziomów nie może przekraczać wartości 10Ω przy słupie oświetleniowym stosując przeliczniki rezystywności gruntu.

## 16. Wykaz podstawowych materiałów

- Oprawy oświetleniowe Lunoidea S-100W – 9 szt.



- Słupy wirowe typu E 10,5/2,5 – 13 szt.
- Źródła światła – MASTER SON-T Plus/E40/100W/2000K – 9 szt.
- Zacisk odgąłęźny z osłoną bezpiecznikową SV 19.25 – 9 kpl.
- Wysięgnik oprawy oświetlenia ulicznego W-O/1 – 9 kpl.
- Konstrukcje montujące wysięgnik oprawy – 9 kpl.
- Uchwyty przelotowe – 7 szt.
- Uchwyty krańcowe – 12 szt.
- Przewody : YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>.
- Przewód ASXSn 2 x 35 mm<sup>2</sup> – 468 mb
- Odgromniki SE 30.166 – 6 kpl.

## 17. Charakterystyka instalacji zewnętrznych

- Zasilanie ze stacji transformatorowej RE8/S/085 Starowice Dolne kierunek W-ieś za pośrednictwem tablicy oświetleniowej  
Obwód oświetlenia drogowego (rozbudowa od istniejącego słupa nr 21)
  - Rodzaj obiektu: linia napowietrzna oświetlenia nn
  - Łączna długość linii napowietrznej: 84 m
  - Początek linii: zaciski prądowe na słupie nr 21
  - Koniec linii: słup nr L7
  - Oprawy oświetleniowe Lunoida S-100W – 2 kpl.
  - Wysięgniki W-O/1 – 2 kpl.
  - Słupy E10,5/2,5 – 2 szt.
  - Sterowanie programatorem astronomicznym
  - Typ przewodu : ASXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
- Zasilanie ze stacji transformatorowej RE8/S/085 Starowice Dolne kierunek PGR za pośrednictwem tablicy oświetleniowej  
Obwód oświetlenia drogowego (rozbudowa od istniejącego słupa nr 57)
  - Rodzaj obiektu: linia napowietrzna oświetlenia nn
  - Łączna długość linii napowietrznej: 22 m
  - Początek linii: zaciski prądowe na słupie nr 57
  - Koniec linii: słup nr L9
  - Oprawy oświetleniowe Lunoida S-100W – 1 kpl.
  - Wysięgniki W-O/1 – 1 kpl.
  - Słupy E10,5/2,5 – 1 szt.
  - Sterowanie programatorem astronomicznym
  - Typ przewodu : ASXSn 2x35 mm<sup>2</sup>
- Zasilanie ze stacji transformatorowej RE8/S/085 Starowice Dolne kierunek PGR za pośrednictwem tablicy oświetleniowej  
Obwód oświetlenia drogowego (rozbudowa od istniejącego słupa nr 64)
  - Rodzaj obiektu: linia napowietrzna oświetlenia nn
  - Łączna długość linii napowietrznej: 40 m
  - Początek linii: zaciski prądowe na słupie nr 57
  - Koniec linii: słup nr L1
  - Oprawy oświetleniowe Lunoida S-100W – 1 kpl.
  - Wysięgniki W-O/1 – 1 kpl.
  - Słupy E10,5/2,5 – 1 szt.
  - Sterowanie programatorem astronomicznym
  - Typ przewodu : ASXSn 2x35 mm<sup>2</sup>



- Zasilanie ze stacji transformatorowej RE8/S/142 Starowice Dolne kierunek Grodków za pośrednictwem tablicy oświetleniowej  
Obwód oświetlenia drogowego ( rozbudowa od istniejącego słupa nr 111)
  - Rodzaj obiektu: linia napowietrzna oświetlenia nn
  - Łączna długość linii napowietrznej: 60 m
  - Początek linii: zaciski prądowe na słupie nr 111
  - Koniec linii: słup nr L5
  - Oprawy oświetleniowe Lunoida S-100W – 1 kpl.
  - Wysięgniki W-O/1 – 1 kpl.
  - Słup EI0,5/2,5 – 1 szt.
  - Sterowanie programatorem astronomicznym
  - Typ przewodu : ASXSn 2x35 mm<sup>2</sup>

- Zasilanie ze stacji transformatorowej RE8/S/142 Starowice Dolne kierunek Wieś za pośrednictwem tablicy oświetleniowej  
Obwód oświetlenia drogowego ( rozbudowa od istniejącego słupa nr 203)
  - Rodzaj obiektu: linia napowietrzna oświetlenia nn
  - Łączna długość linii napowietrznej: 68 m
  - Początek linii: zaciski prądowe na słupie nr 203
  - Koniec linii: słup nr L6
  - Oprawy oświetleniowe Lunoida S-100W – 1 kpl.
  - Wysięgniki W-O/1 – 1 kpl.
  - Słup EI0,5/2,5 – 2 szt.
  - Sterowanie programatorem astronomicznym
  - Typ przewodu : ASXSn 2x35 mm<sup>2</sup>

- Zasilanie ze stacji transformatorowej RE8/S/142 Starowice Dolne kierunek Wieś za pośrednictwem tablicy oświetleniowej  
Obwód oświetlenia drogowego ( rozbudowa od istniejącego słupa nr 212)
  - Rodzaj obiektu: linia napowietrzna oświetlenia nn
  - Łączna długość linii napowietrznej: 230 m
  - Początek linii: zaciski prądowe na słupie nr 203
  - Koniec linii: słup nr L6
  - Oprawy oświetleniowe Lunoida S-100W – 3 kpl.
  - Wysięgniki W-O/1 – 3 kpl.
  - Słup EI0,5/2,5 – 6 szt.
  - Sterowanie programatorem astronomicznym
  - Typ przewodu : ASXSn 2x35 mm<sup>2</sup>

## 18. Ochrona przeciwporażeniowa

Dodatkowy środek ochrony przed porażeniem w sieci nn – SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA w układzie TN-C.

Ochronę przeciwporażeniową rozwiązać zgodnie z normą N SEP-E-001/2003 Równolegle z kablem wzdłuż trasy ułożyć bednarkę ocynkowaną FeZn 30mm x 3mm. Wartość uziemienia nie może przekroczyć wielkości 10Ω.  
Po wykonaniu sieci wykonać pomiary kontrolne .

## 19. Obliczenia

- Transformator 125 kVA w RE8/S/085 Starowice Dolne obwód oświetleniowy kierunek Wieś  
R<sub>T</sub>– 0,0268 Ω (wg poradnika projektanta elektryka wyd. III tab. Z3.1 str.567)



- $X_T = 0,051 \Omega$
- Linia zasilająca AL 4 x35+25 mm<sup>2</sup> – 259 mb  
 $R_{AL25} = 0,296 \Omega$   
 $X_{AL25} = 0,0259 \Omega$
- Linia zasilająca AsXSn 2 x35mm<sup>2</sup> – 84 mb  
 $R_{AsXSn} = 0,06857 \Omega$   
 $X_{AsXSn} = 0,0084 \Omega$
- Impedancja w punkcie zwarcia – słup nr L7  
 $Z_{L7} = ((2 \times (R_{AsXSn} + R_{AL25}) + R_T)^2 + (2 \times (X_{AsXSn} + X_{AL25}) + X_T)^2)^{1/2}$   
 $Z_{L7} = 0,732 \Omega$
- Samoczynne wyłączenie (czas 5 s)  
 $I_2 = 0,8 \times U_0 / Z_{L7} = 251,37 \text{ A}$   
 $I_a = 3 \times \text{Bi Wts } 20 \text{ A} = 60 \text{ A}$  (wg katalogu ETI wyd. 2011 str.331)  
 $I_a < I_2$

Warunek ochrony przeciw porażeniowej został spełniony

- Transformator 125 kV/A w RE8/S/085 Starowice Dolne obwód oświetleniowy kierunek PGR  
 $R_T = 0,0268 \Omega$  (wg poradnika projektanta elektryka wyd. III tab. Z3.1 str.567)  
 $X_T = 0,051 \Omega$
- Linia zasilająca AL 4 x50+25 mm<sup>2</sup> – 304 mb  
 $R_{AL25} = 0,3474 \Omega$   
 $X_{AL25} = 0,0304 \Omega$
- Linia zasilająca AsXSn 2 x35mm<sup>2</sup> – 22 mb  
 $R_{AsXSn} = 0,01796 \Omega$   
 $X_{AsXSn} = 0,0022 \Omega$
- Impedancja w punkcie zwarcia – słup nr L9  
 $Z_{L9} = ((2 \times (R_{AsXSn} + R_{AL25}) + R_T)^2 + (2 \times (X_{AsXSn} + X_{AL25}) + X_T)^2)^{1/2}$   
 $Z_{L9} = 0,564 \Omega$
- Samoczynne wyłączenie (czas 5 s)  
 $I_2 = 0,8 \times U_0 / Z_{L9} = 250,79 \text{ A}$   
 $I_a = 3 \times \text{Bi Wts } 20 \text{ A} = 60 \text{ A}$  (wg katalogu ETI wyd. 2011 str.331)  
 $I_a < I_2$

Warunek ochrony przeciw porażeniowej został spełniony

- Transformator 125 kV/A w RE8/S/085 Starowice Dolne obwód oświetleniowy kierunek PGR  
 $R_T = 0,0268 \Omega$  (wg poradnika projektanta elektryka wyd. III tab. Z3.1 str.567)  
 $X_T = 0,051 \Omega$
- Linia zasilająca AL 4 x50+25 mm<sup>2</sup> – 350 mb  
 $R_{AL25} = 0,4 \Omega$   
 $X_{AL25} = 0,035 \Omega$
- Linia zasilająca AsXSn 2 x35mm<sup>2</sup> – 40 mb  
 $R_{AsXSn} = 0,03265 \Omega$   
 $X_{AsXSn} = 0,004 \Omega$
- Impedancja w punkcie zwarcia – słup nr L1  
 $Z_{L1} = ((2 \times (R_{AsXSn} + R_{AL25}) + R_T)^2 + (2 \times (X_{AsXSn} + X_{AL25}) + X_T)^2)^{1/2}$   
 $Z_{L1} = 0,869 \Omega$
- Samoczynne wyłączenie (czas 5 s)  
 $I_2 = 0,8 \times U_0 / Z_{L1} = 211,74 \text{ A}$   
 $I_a = 3 \times \text{Bi Wts } 20 \text{ A} = 60 \text{ A}$  (wg katalogu ETI wyd. 2011 str.331)  
 $I_a < I_2$

Warunek ochrony przeciw porażeniowej został spełniony

- Transformator 100 kV/A w RE8/S/142 Starowice Dolne obwód oświetleniowy kierunek Grodków  
 $R_T = 0,0309 \Omega$  (wg poradnika projektanta elektryka wyd. III tab. Z3.1 str.567)  
 $X_T = 0,0732 \Omega$
- Linia zasilająca AL 4 x35+25 mm<sup>2</sup> – 270 mb  
 $R_{AL25} = 0,3086 \Omega$   
 $X_{AL25} = 0,027 \Omega$
- Linia zasilająca AsXSn 2 x35mm<sup>2</sup> – 60 mb  
 $R_{AsXSn} = 0,04898 \Omega$   
 $X_{AsXSn} = 0,006 \Omega$
- Impedancja w punkcie zwarcia – słup nr L5  
 $Z_{L5} = ((2 \times (R_{AsXSn} + R_{AL25}) + R_T)^2 + (2 \times (X_{AsXSn} + X_{AL25}) + X_T)^2)^{1/2}$   
 $Z_{L5} = 0,718 \Omega$
- Samoczynne wyłączenie (czas 5 s)  
 $I_z = 0,8 \times U_0 / Z_{L5} = 256,22 \text{ A}$   
 $I_a = 2,9 \times I_z$  Bi Wts 35 A = 101,5 A (wg katalogu ETI wyd. 2011 str.331)  
 $I_a < I_z$

Warunek ochrony przeciw porażeniowej został spełniony

- Transformator 100 kV/A w RE8/S/142 Starowice Dolne obwód oświetleniowy kierunek Wieś  
 $R_T = 0,0309 \Omega$  (wg poradnika projektanta elektryka wyd. III tab. Z3.1 str.567)  
 $X_T = 0,0732 \Omega$
- Linia zasilająca AL 4 x35+25 mm<sup>2</sup> – 210 mb  
 $R_{AL25} = 0,24 \Omega$   
 $X_{AL25} = 0,021 \Omega$
- Linia zasilająca AsXSn 2 x35mm<sup>2</sup> – 68 mb  
 $R_{AsXSn} = 0,0555 \Omega$   
 $X_{AsXSn} = 0,0068 \Omega$
- Impedancja w punkcie zwarcia – słup nr L9  
 $Z_{L9} = ((2 \times (R_{AsXSn} + R_{AL25}) + R_T)^2 + (2 \times (X_{AsXSn} + X_{AL25}) + X_T)^2)^{1/2}$   
 $Z_{L9} = 0,594 \Omega$
- Samoczynne wyłączenie (czas 5 s)  
 $I_z = 0,8 \times U_0 / Z_{L9} = 309,76 \text{ A}$   
 $I_a = 2,9 \times I_z$  Bi Wts 35 A = 101,5 A (wg katalogu ETI wyd. 2011 str.331)  
 $I_a < I_z$

Warunek ochrony przeciw porażeniowej został spełniony

- Transformator 100 kV/A w RE8/S/142 Starowice Dolne obwód oświetleniowy kierunek Wieś  
 $R_T = 0,0309 \Omega$  (wg poradnika projektanta elektryka wyd. III tab. Z3.1 str.567)  
 $X_T = 0,0732 \Omega$
- Linia zasilająca AL 4 x35+25 mm<sup>2</sup> – 120 mb  
 $R_{AL25} = 0,1371 \Omega$   
 $X_{AL25} = 0,012 \Omega$
- Linia zasilająca AsXSn 2 x35mm<sup>2</sup> – 230 mb  
 $R_{AsXSn} = 0,1878 \Omega$   
 $X_{AsXSn} = 0,023 \Omega$
- Impedancja w punkcie zwarcia – słup nr L2  
 $Z_{L2} = ((2 \times (R_{AsXSn} + R_{AL25}) + R_T)^2 + (2 \times (X_{AsXSn} + X_{AL25}) + X_T)^2)^{1/2}$



- $Z_{L2} = 0,654 \Omega$
- Samoczynne wyłączenie (czas 5 s)

$$I_z = 0,8 \times U_0 / Z_{L2} = 281,35 \text{ A}$$

$$I_a = 2,9 \times B_i \text{ Wts } 35 \text{ A} = 101,5 \text{ A (wg katalogu ETI wyd. 2011 str.331)}$$

$$I_a < I_z$$

Warunek ochrony przeciw porażeniowej został spełniony

- Obliczenia uzziemienia pionowego słup nr 1, 2, 8, 9, 11, 13
- $R_{uz} = \rho / L < 10 \Omega$  to  $L > \rho / 10$ ,  $L > 10 \text{ mb}$
- $L_{proj} = 3$  pręty uziomowe o długości 5 mb o przekroju 18 mm
- $R_{uzobl} = \rho / L = 2 \times 50 \Omega \text{ m} / 15 \text{ m} = 6,67 \Omega$
- $\rho$  – rezystywność gruntu przyjęto 50  $\Omega \text{ m}$  (Humus od 10  $\Omega \text{ m}$  do 150  $\Omega \text{ m}$ , muliste grunty rolne, wilgotny zagęszczony nasyt 50  $\Omega \text{ m}$ )
- $R_{uz}$  – dopuszczalna wartość uzziemienia

- Obliczenia sieci napowietrznej - wykonano na podst. Katalogu ENERGOLINIA POZNAŃ
- Słup nr 1 -13 –słup przelotowy o kącie rozwarcia 170°-180°
- Dobrano słup typu E10,5/2,5 z uchwytem przelotowym i ustojem UP1 i zastosowaniem płyty U-85
- Uwaga : jeżeli podczas wykonywanych wykopów pod słupy grunt na głębokości poniżej 1 m będzie gruntem słabym – należy zwiększyć ilość płyt ustojowych
- Słup nr 2, 9, 15, 104 – słup krańcowy K3
- Dopuszczalne obciążenie słupa
- $P_{uw} = (P_u^2 + P_z^2)^{1/2}$  (daN),  $P_u = N_p + N_r$  (daN),  $P_z = P_s + N_r$  (daN)
- $N_p = 560 \text{ daN}$  wg tabl. 3,  $P_s = 60 \text{ daN}$ ,  $N_r = 0$  (daN),
- $P_{uw} = (P_u^2 + P_z^2)^{1/2} = (560^2 + 60^2)^{1/2} = 563 \text{ daN}$
- Dobrano słup o sile użytkowej 1000 daN typu E10,5/4,3
- Dopuszczalne pionowe i poziome obciążenie haka wg tabeli str.143
- $F_x = N_p$  dla SOT 21.1
- Dobrano ustój typu UP2 z zastosowaniem płyt ustojowych U-85
- Uwaga : jeżeli podczas wykonywanych wykopów pod słupy grunt na głębokości poniżej 1 m będzie gruntem słabym – należy zwiększyć ilość płyt ustojowych

## 20. Dane charakterystyczne obiektu

- Przewody zasilające słupy oświetleniowe typu AsXS<sub>n</sub> 2 x 35 mm<sup>2</sup> – 468 mb
- Oprawy oświetleniowe Lumoida S- 100 W – 9 szt.
- Słupy nn E10,5/2,5 – 13 szt.
- Napięcie robocze 230/400 V
- Kategoria obiektu – XXVI
- Współczynnik wielkości obiektu – 1,5
- Parametr – długość L = 468 mb

## 21. Wykaz rysunków

- Rysunek 1/E – Plan trasy sieci oświetleniowej
- Rysunek 2/E – Plan trasy sieci oświetleniowej
- Rysunek 3/E – Plan trasy sieci oświetleniowej
- Rysunek 4/E – Plan trasy sieci oświetleniowej
- Rysunek 5/E – Plan trasy sieci oświetleniowej
- Rysunek 6/E – Plan trasy sieci oświetleniowej
- Rysunek 7/E – Schemat jednokreskowy – zasilanie z S-085

- Rysunek 8/E – Schemat jednokreskowy – zasilanie z S-142

## 22. Wykaz załączników

- Załącznik nr 1 - Warunki przyłączenia
- Załącznik nr 2 - Uzgodnienie TAURON Dystribucja S.A. RD Nysa
- Załącznik nr 3 - Uzgodnienie Zarząd Dróg Powiatowych
- Załącznik nr 4 - Uzgodnienie ANR
- Załącznik nr 5 - Uzgodnienie działka nr 346
- Załącznik nr 6 - Uzgodnienie działka nr 443
- Załącznik nr 7 - Uzgodnienie działka nr 452
- Załącznik nr 8 - Uzgodnienie działka nr 454
- Załącznik nr 9 - Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- Załącznik nr 10 - Wypisy uproszczone
- Załącznik nr 11 - Mapa ewidencyjna gruntów
- Załącznik nr 12 - Uprawnienia budowlane
- Załącznik nr 13 - Zaświadczenie GINB
- Załącznik nr 14 - Zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa
- Załącznik nr 15 - Karta katalogowa montażu oprawy oświetleniowej
- Załącznik nr 16 - Karta katalogowa słupów wirowych
- Załącznik nr 17 - Informacja BIOZ
- Załącznik nr 18 - Oryginał mapy do celów projektowych

[illegible][illegible]



2011.1

# STAROSTA BRZESKI

Powiatowy Zespół Urzędniczy Dokumentacji Projektowej  
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz.U. z 2010 r. nr 133, poz. 1287 ze zm.) ugodowano usługowanie projektowania sieci uzbrojenia terenu

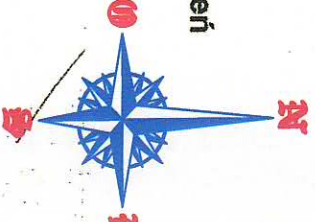
*projekt linii oświetlenia drogowego*  
*linii napowietrznej energetycznej*  
*linii napowietrznej ciepłowniczej*

Przewodniczący Powiatowego Zespołu Urzędniczy Dokumentacji Projektowej  
G 6630.1.447.2012  
13 PAZ. 2012  
Bieżąca, dn. ...

województwo	opolskie
powiat	Brzeski
Jednostka ewidencyjna	Grodków – obszar wiejski
wieś	STAROWICE DOLNE
położenie	k.m. 4 dz. nr 435,35.
Godło mapy zas.	473.213.093.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:	"1965"
Układ współrzędnych wysokościanych:	"Kronsztadt"
Skala	1:1000
Ks. rob.	107/2012
Ks. zgł.	269/2012
KERG.	35-199/2012

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
**Legenda:**  
----- zakres pomiaru

**UWAGI.**  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.



**BM&L GI GEODEZYJNE**  
Andrzej Galus  
49-200 Grodków ul. Grenadierów 13/27  
tel./ 07-4154268; kom. 0-506421062  
NIP 759-110-98-85 REGON 533883357

**MODELA**  
Zbigniew Mendel  
upr. GUGiK nr 8604

*Krzysztof Korzeniowski - Sołtys*

Wiesław Ryszard Borowski  
Zareba ul. Wesoła 10, 59-800 Lubią  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

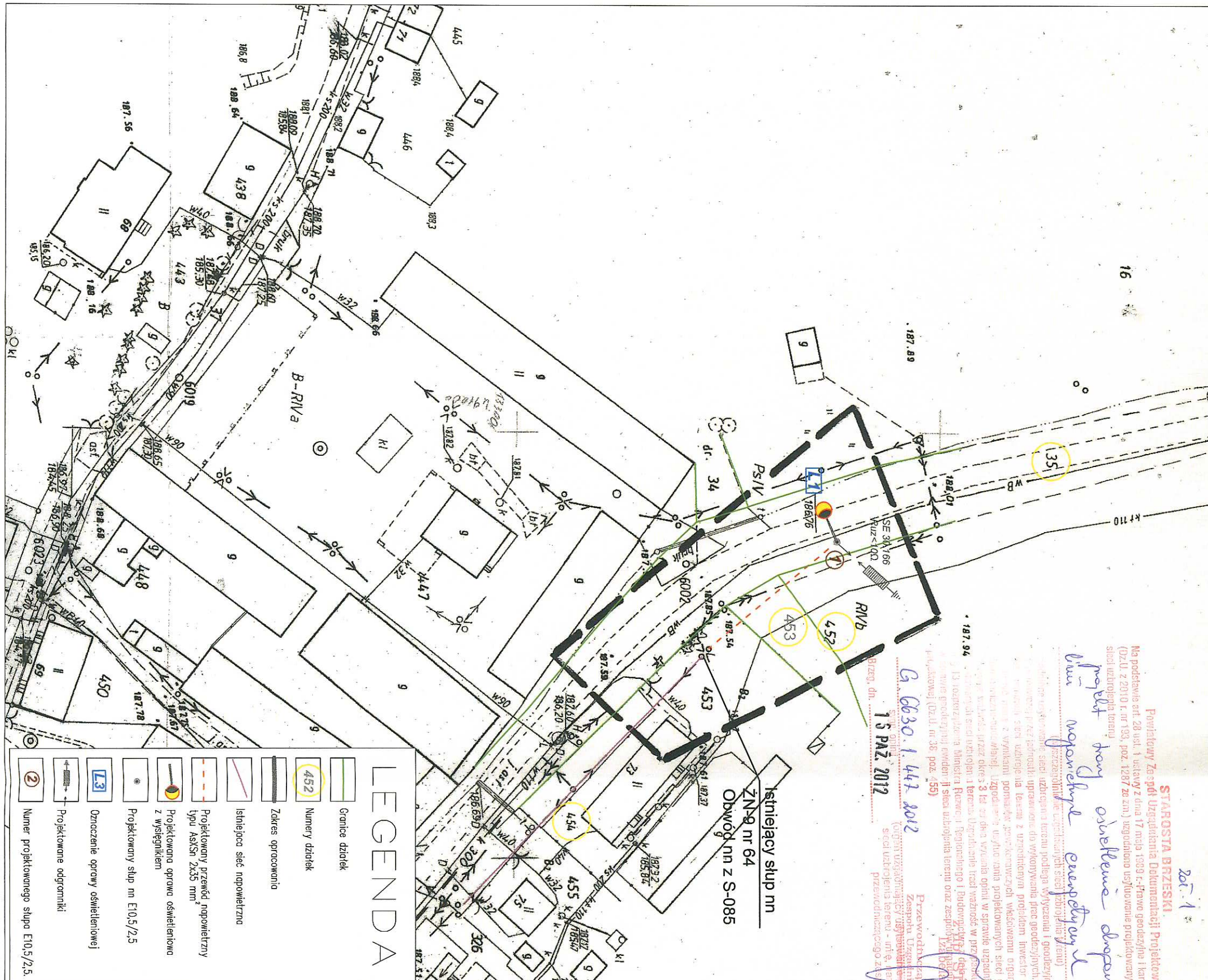
NIP 613-105-60-04 Regon 230875039

**INWESTOR**  
GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29  
BUDOWA OŚWIECZENIA DROGOWEGO  
W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.

**Projekt zagospodarowania terenu.**

Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski	Skala: 1:1000
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski	upr. nr 223/90/PV, WKP/IE/7163/02
		spec. instal.-elektr.
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski	upr. nr 44/98/JG, DOS/IE/0152/01
		spec. instal.-elektr.
		Rys. nr I/E

Granice działek	452
Numery działek	452
Zakres opracowania	
Istniejąca sieć napowietrzna	
Projektowany przewód napowietrzny typu AsSn 2x35 mm <sup>2</sup>	
Projektowana oprawa oświetleniowa z wysięgnikiem	
Projektowany słup nn EI0.5/2.5	
Oznaczenie oprawy oświetleniowej	
Projektowane odgromniki	
Numer projektowego słupa EI0.5/2.5.	





USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Gałus  
49-200 Grodków ul. Grenadierów 13/27  
tel. 077-4154268; kom. 0-506441062  
NIP 753-110-98-46 REGON 692888557

GEODETA  
Zbigniew Mendel  
upr. GUGiK nr 8604

2012  
Starosta Brzeski  
Powiatowy Zespół Urzędniczy Dokumentacji Projektowej  
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  
(t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 193, poz. 1437 ze zm.) uprawniono do wykonywania projektowania  
sieci inżynierskiej



województwo	opolskie
powiat	Brzeski
Jednostka ewidencyjna	Grodków – obszar wiejski
wieś	STAROWICE DOLNE
położenie	k.m. 2 dz. nr 330,432,362,359/2.
Godło mapy zas.	473.213.093.
Układ współrzędnych płaskich	„1965”
Układ współrzędnych	„Kronsztadt”
wysokościowych	
Skala	1:1000
Ks. rob.	107/2012
Ks. zgł.	269/2012
KERG.	35-199/2012

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Legenda:  
- - - - - zakres pomiaru

UWAGI.  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.

LEGENDA
Granice działek
Numery działek
Zakres opracowania
Istniejąca sieć napowietrzna
Projektowany przewód napowietrzny typu A/Sn 2x35 mm <sup>2</sup>
Projektowana oprawa oświetleniowa z wysięgnikiem
Projektowany słup m. E10,5/2,5
Oznaczenie oprawy oświetleniowej
Projektowane odgromniki
Numer projektowanego słupa E10,5/2,5

Investor	GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29
Nazwa i adres obiektu	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.
Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski
upr. nr 223/90/PW, WK/P/E/7163/02 spec. instal.-elektr.	upr. nr 44/98/JG, DOŚ/JE/0152/01 spec. instal.-elektr.
Data:	09.2012
Rys. nr	2/E
Skala:	1:1000

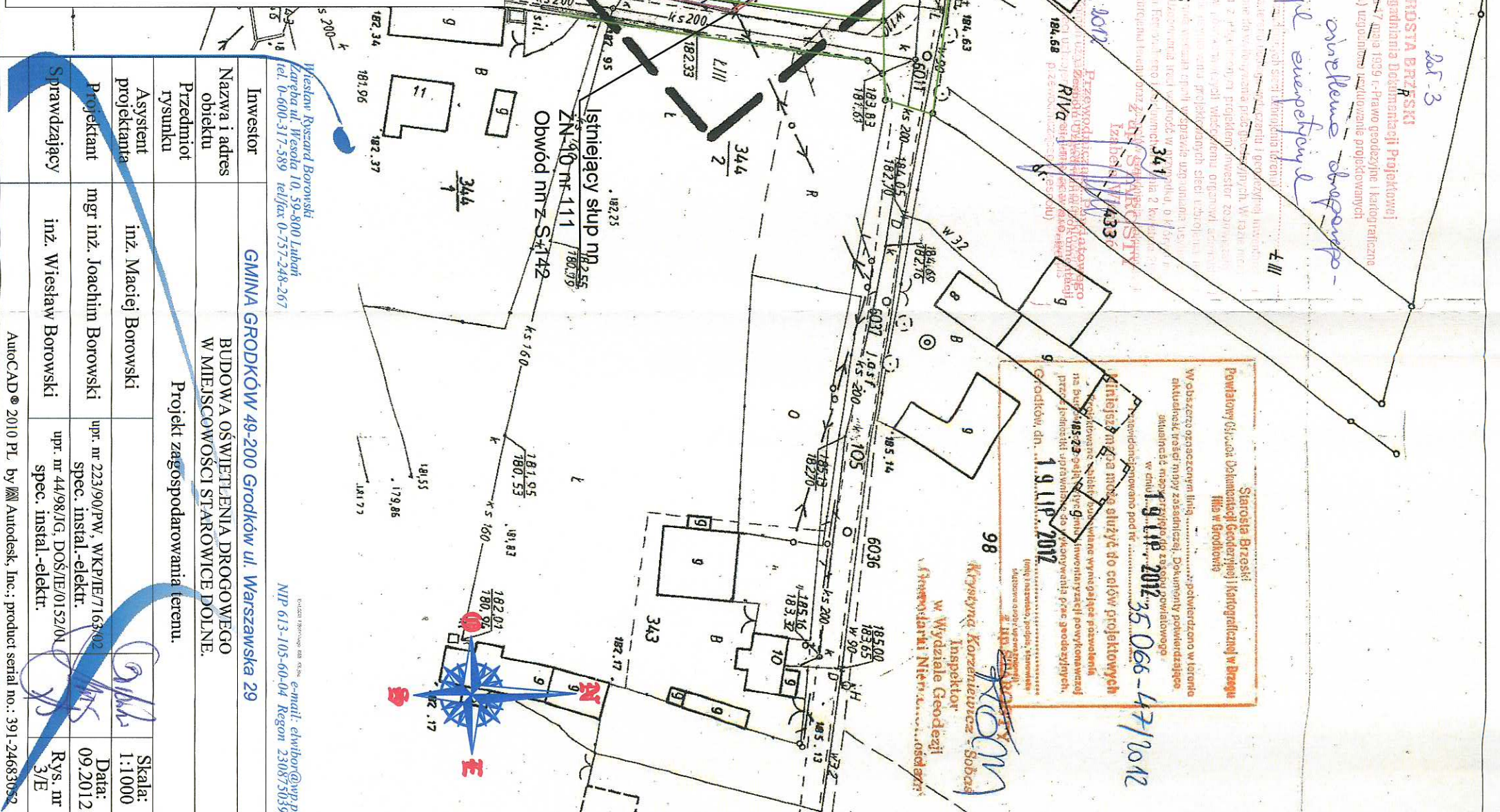
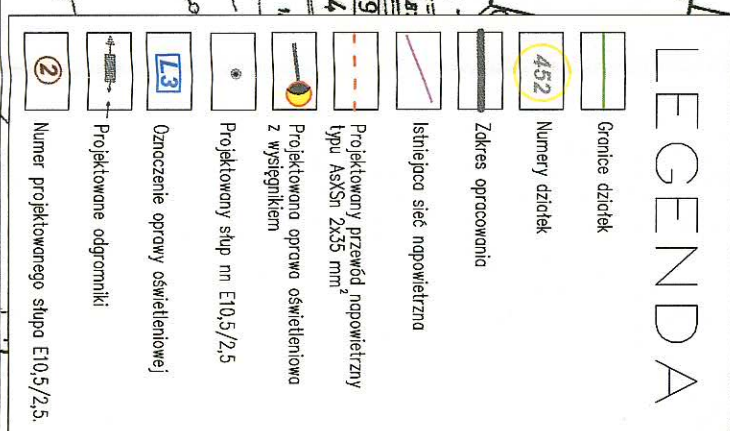


**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**Legenda :**

----- - zakres pomiaru

**Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.**





województwo	opolskie
powiat	Brzeski
Jednostka ewidencyjna	Grodków – obszar wiejski
wieś	STAROWICE DOLNE
położenie	k.m. 2 dz. nr 386.
Godło mapy zas.	473.213.094,093
Układ współrzędnych płaskich	„1965”
prostopadłych:	„Kronsztadt”
Układ współrzędnych wysokościowych:	1:1000
Skala	107/2012
Ks. rob.	269/2012
Ks. zgł.	35-199/2012
KERG.	

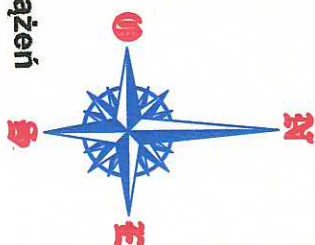
## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

### Legenda:

----- zakres pomiaru

### UWAGI.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.



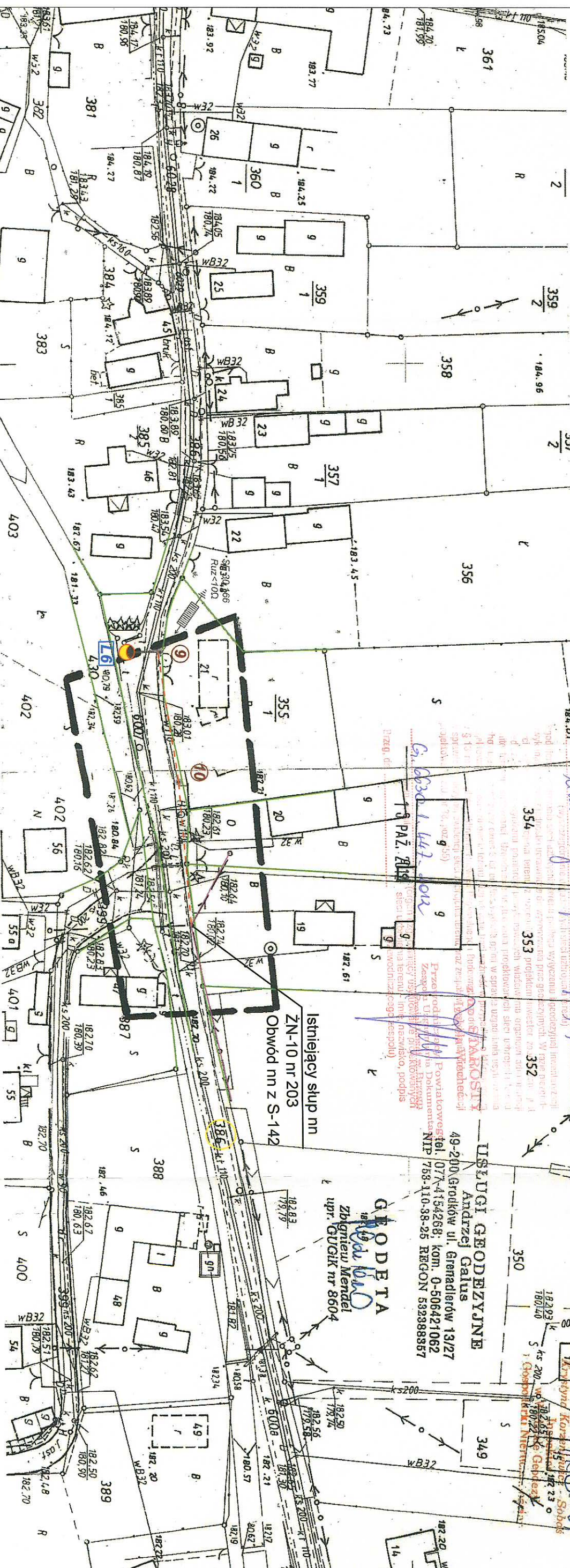
## LEGENDA

- Granice działek
- Numer dzialek
- Zakres opracowania
- Istniejąca sieć napowietrzna
- Projektowany przewód napowietrzny typu ASn 2x35 mm<sup>2</sup>
- Projektowana oprowa oświetleniowa z wysięgnikami
- Projektowany słup nn E10,5/2,5
- Oznaczenie oprawy oświetleniowej
- Projektowane odgromniki
- Numer projektowanego słupa E10,5/2,5.

Wieszni Ryszard Borowski  
Zarządca ul. Wesoła 10, 59-800 Luban  
tel. 0-600-517-589 tel/fax 0-757-248-267

NIP 613-105-60-04 Regon 230873039

Investor	GINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29
Nazwa i adres obiektu	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.
Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski
AutocAD® 2010 PL by Autodesk, Inc.; product serial no.: 391-24683053	





województwo	opolskie
powiat	Brzeski
Jednostka ewidencyjna	Grodków – obszar wiejski
wieś	STAROWICE DOLNE
położenie	k.m. 2 dz. nr 410.
Godło mapy zas.	473.213.093.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:	"1965"
Układ współrzędnych wysokościowych:	"Kronsztadt"
Skala	1:1000
Ks. rob.	107/2012
Ks. zgl.	269/2012
KERG.	35-199/2012

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

### Legenda:

----- zakres pomiaru

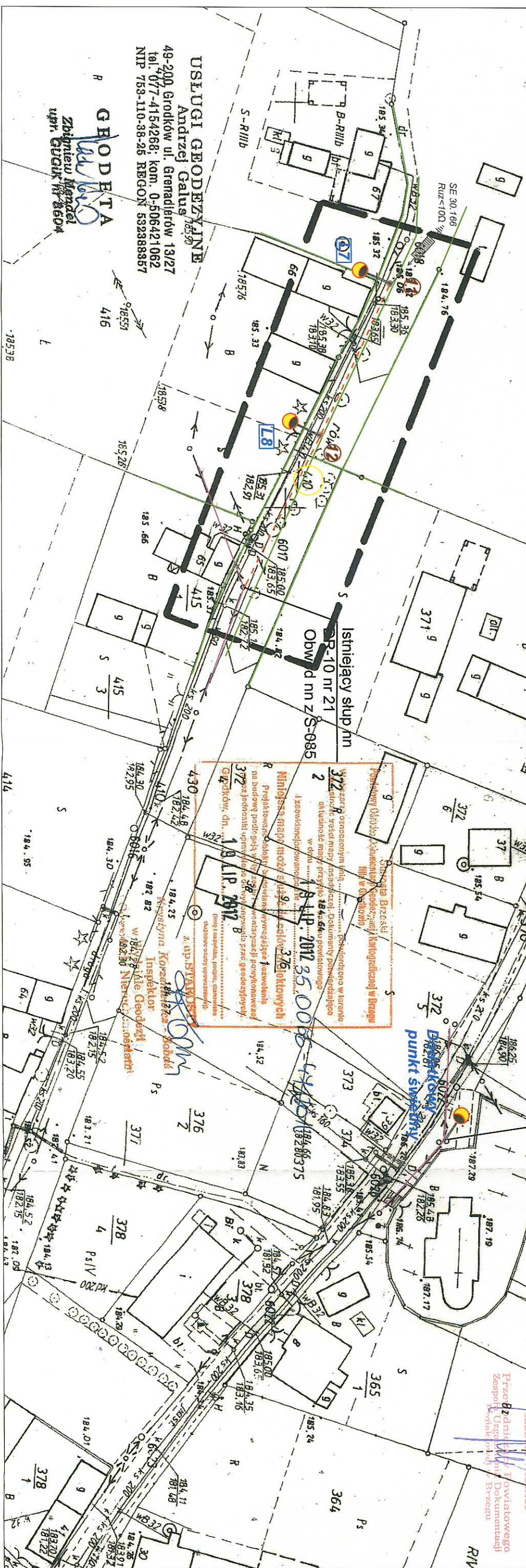
### UWAGI.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.



## LEGENDA

- Granice działek
- Numery działek
- Zakres opracowania
- Istniejąca sieć napowietrzna
- Projektowany przewód napowietrzny typu ASKn 2x35 mm<sup>2</sup>
- Projektowana opaska oświetleniowa z wysięgnikiem
- Projektowany słup nr E10,5/2,5
- Oznaczenie oprawy oświetleniowej
- Projektowane odgromniki
- Numer projektowanego słupa E10,5/2,5



Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

elwibor e-mail: elwibor@wp.pl  
NIP 613/103-66-04 Regon 230873039

Investor	GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29
Nazwa i adres obiektu	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.
Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski
	upr. nr 223/90/PW, WKP/IE/7163/02 spec. instal.-elektr.
	upr. nr 44/98/JG, DOŚ/IE/0152/01 spec. instal.-elektr.
	upr. nr 44/98/JG, DOŚ/IE/0152/01 spec. instal.-elektr.
	upr. nr 44/98/JG, DOŚ/IE/0152/01 spec. instal.-elektr.

AutoCAD® 2010 PL by Autodesk, Inc.; product serial no.: 391-24683052

STANOWISKO BRZESKI  
Pomocnik Projektanta Dokumentacji Projektowej  
NIP 613/103-66-04 Regon 230873039  
Data: 09.2012  
Rys. nr 5/E

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

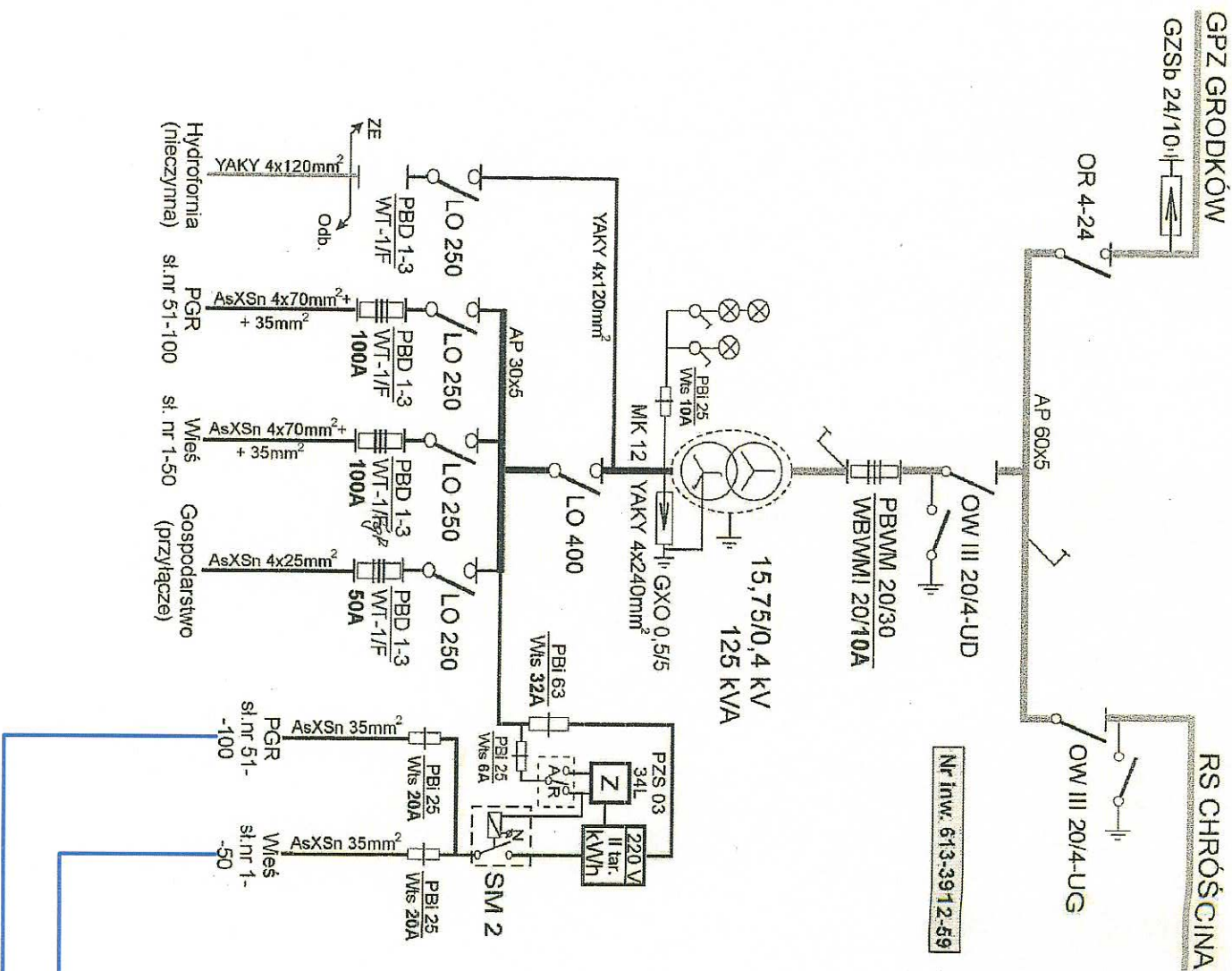
Wzrost Ryszard Borowski  
Kareta ul. Wesoła 10, 59-800 Lubiń  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267



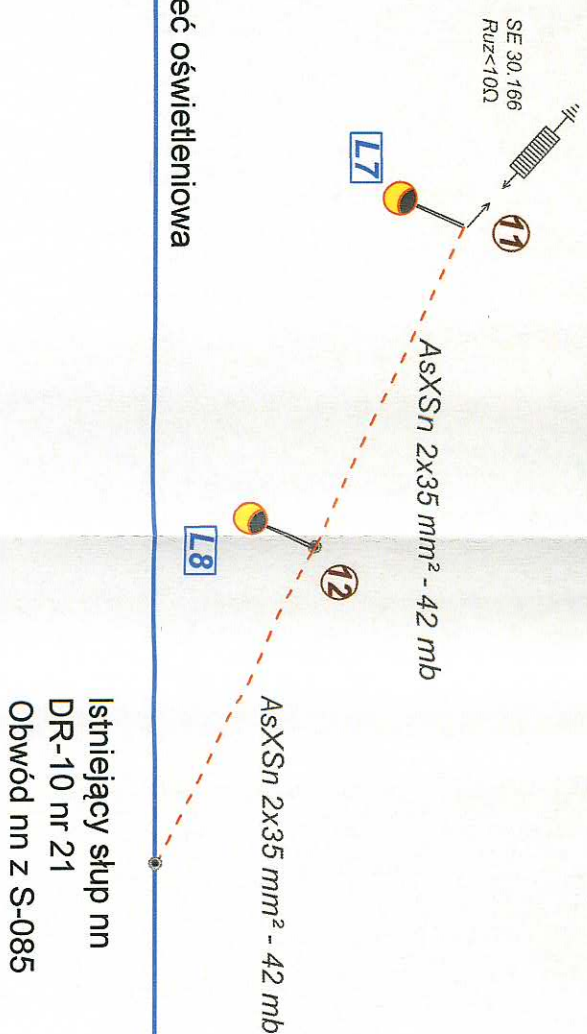




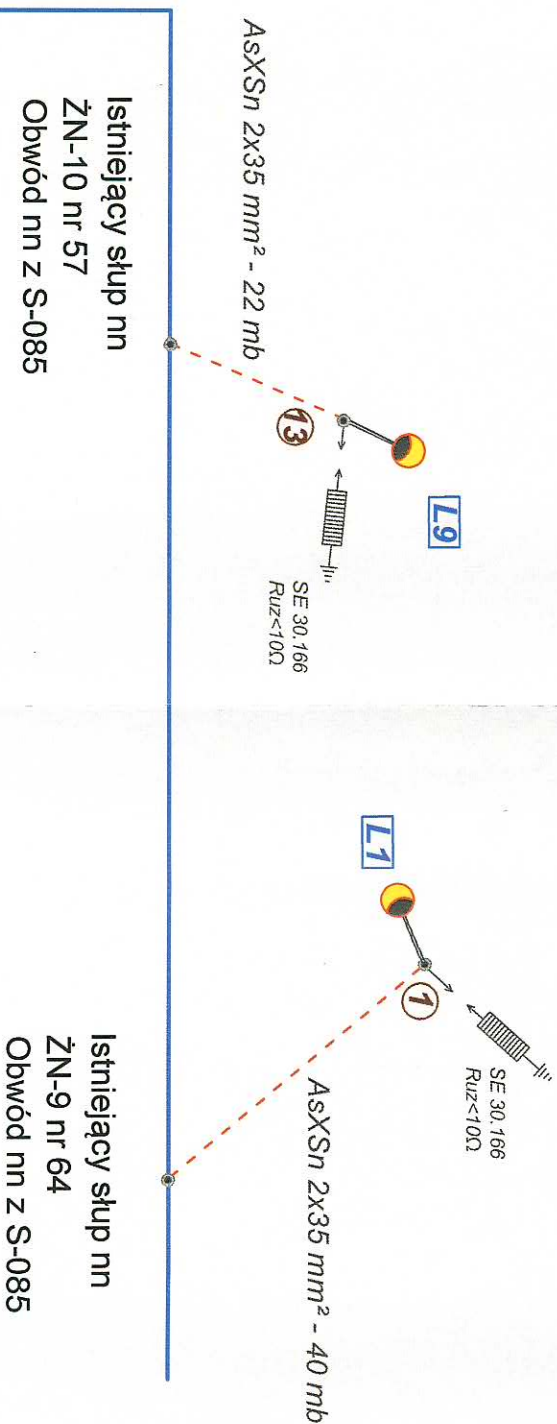
# S-085



## Istniejąca sieć oświetleniowa



## Istniejący słup nn ŻN-10 nr 57 Obwód nn z S-085



## TN-C

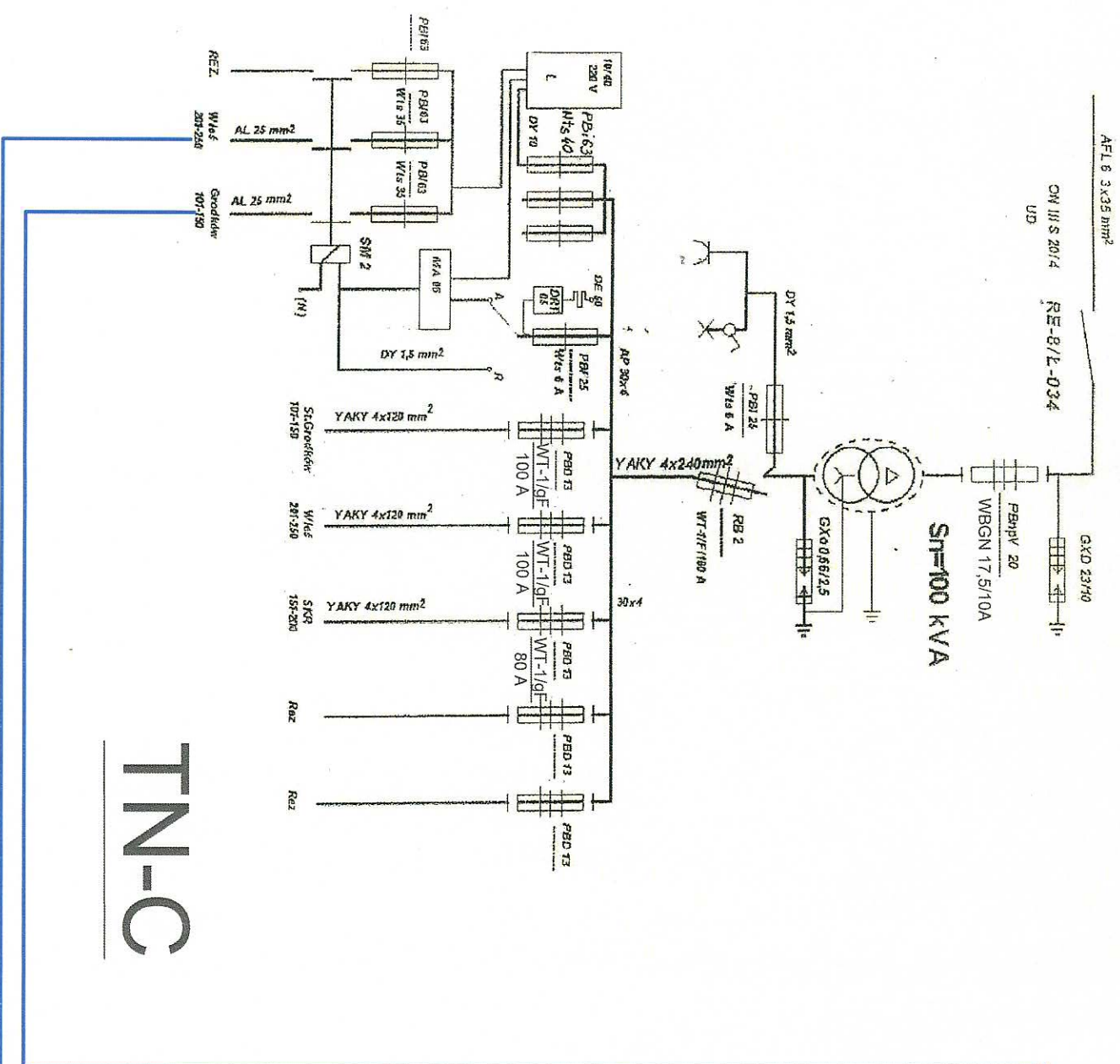
Wiesław Ryszard Borowski  
Zamieszka ul. Wesoła 10, 59-800 Luban  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

elwibor e-mail: elwibor@wp.pl  
NIP 613/105-60-04 Regon 230875039

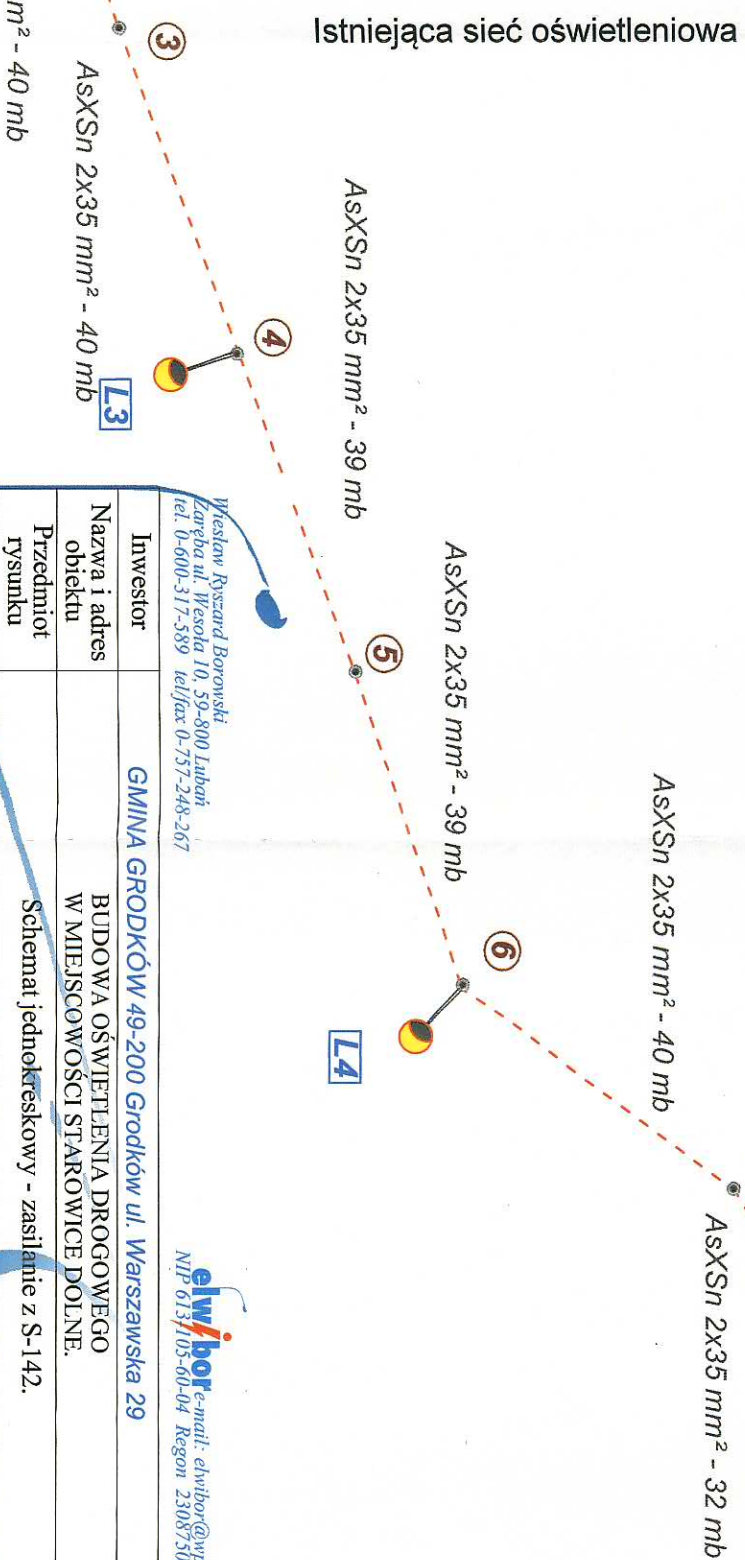
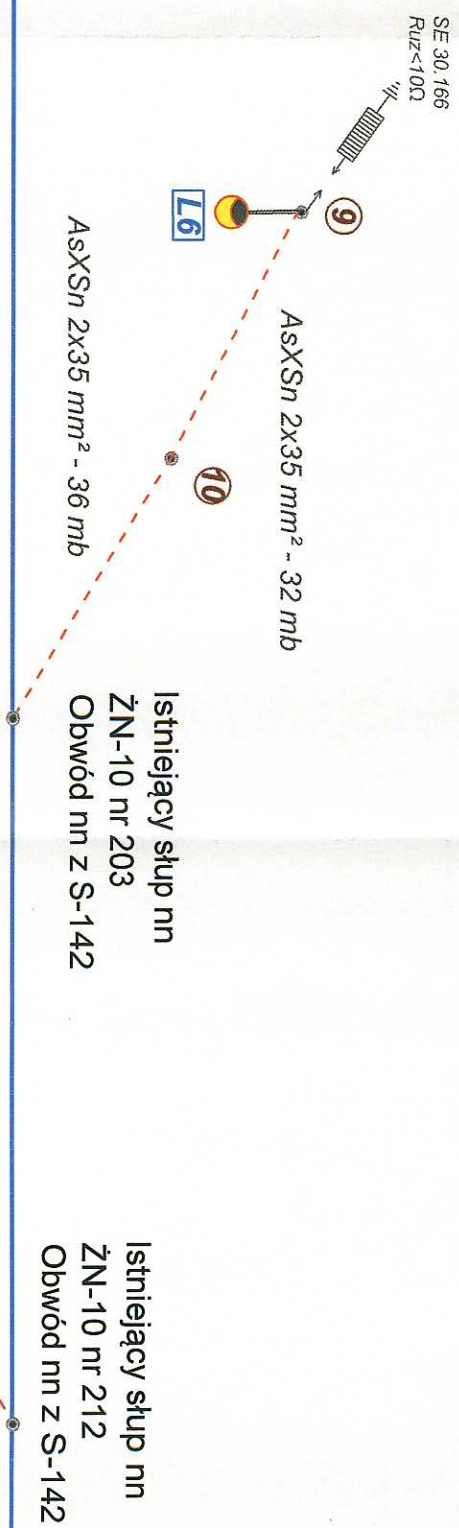
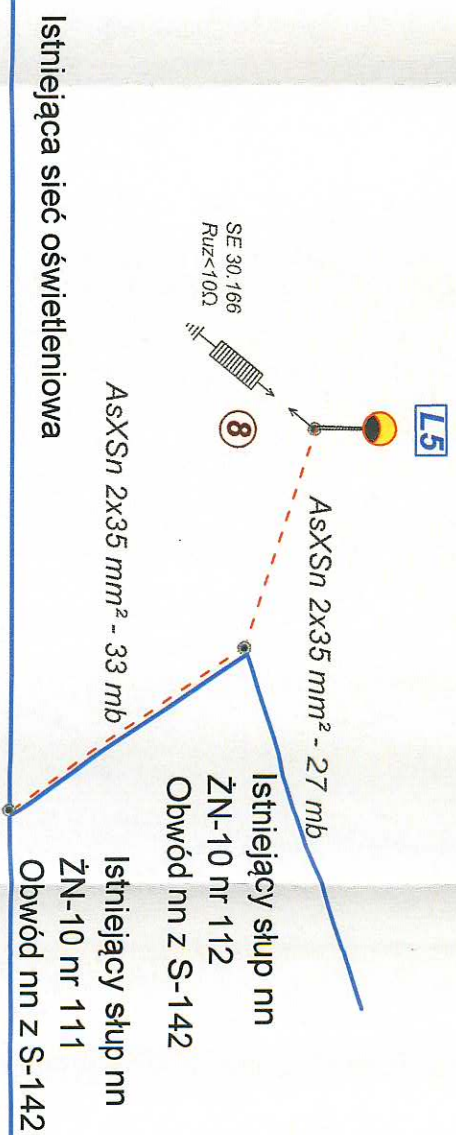
Investor	GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29		
Nazwa i adres obiektu	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOŁNE.		
Przedmiot rysunku	Schemat jednokreskowy - zasilanie z S-085.		
Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski		Skala: 1:1
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski	upr. nr 223/90/PW, WKp/IE/7163/02 spec. instal.-elektr.	Data: 09.2012
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski	upr. nr 44/98/JG, DOŚ/IE/0152/01 spec. instal.-elektr.	Rys. nr 7/E



S-142



TN-C



Investor	GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29		
Nazwa i adres obiektu	BUDOWA OŚWIECZENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.		
Przedmiot rysunku	Schemat jednokreskowy - zasilanie z S-142.		
Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski		Skala: 1:1
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski	upr. nr 223/90/PW, WKP/IE/7163/02 spec. instal.-elektr.	Data: 09.2012
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski	upr. nr 44/98/O, DOŚ/IE/0152/01 spec. instal.-elektr.	Rys. nr 8/E



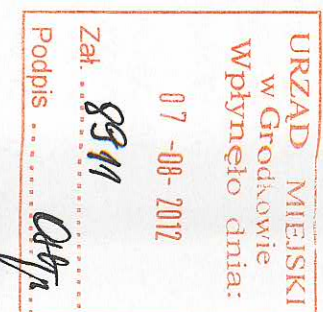
Adres do korespondencji:  
TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Opolu  
Rejon Dystrybucji Zachód - Nysa  
ul. Branny Grodkowski 2, 48-300 Nysa  
tel.: 77 889 72 01, fax: 77 889 72 08  
e-mail: nysa.rd@tauron-dystrybucja.pl



Nysa, dnia 2012-07-24  
RDE 7 *9692* /2012

GMINA GRODKÓW  
ul. WARSZAWSKA nr 29  
49-200 GRODKÓW

NR RD3/7/705/2012



## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6/129/ 2012-07-04 wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci rozdzielczej: obiektu **OŚWIETLENIE ULICZNE** miejscowość **STAROWICE DOL.** gm. **GRODKÓW.** o mocy przyłączeniowej w wysokości: **Pp= 2 kW.**  
Zasilanie **PODSTAWOWE**, rodzaj przyłącza **KABLOWE** o napięciu 0,4 kV,  
stacja transformatorowa **STAROWICE DOL. RE8/S142 STAROWICE DOLNE III**, obwód **oświetlenie uliczne**.

Jednocześnie podajemy warunki techniczne, wg których przyłączenie zostanie zrealizowane:  
1. Rodzaj i miejsce przyłączenia obiektu do sieci rozdzielczej: **zasilanie obiektu j.w. odbywać się będzie ze słupów:**

- a./nr 212 (obwód Wieś) - od słupa nr 209 do 212 podwiesić przewód ASXS<sub>n</sub> 2x35 mm<sup>2</sup>
- b./nr 112 (obwód Grodków) - słupa nr 111 do 112 podwiesić przewód ASXS<sub>n</sub> 2x35 mm<sup>2</sup>.
- c./nr 203 (obwód Wieś).

Na przewodzie oświetleniowym linii nn zabudować zabezpieczenie, na słupie zabudować oprawę oświetleniową na typowym wysięgniku ocynkowanym. Szczegóły dotyczące wykonania prac należy uzgodnić z Rejonem Wykonawstwa Sieci SN i nn Nysa w formie spisanego oddzielnego porozumienia w ramach umowy o świadczenie usługi oświetleniowej. Odbiorca zostanie obciążony kosztami związanymi z wykonaniem prac przez Rejon Wykonawstwa Sieci SN i nn Nysa, wynikających z zawartego porozumienia (dotyczy pkt a i b).

- 2. Miejscem dostarczenia energii elektrycznej (granica eksploatacji) będą **Zaciski prądowe linii oświetlenia ulicznego na słupach nr 212, 112, 203 w kierunku linii oświetleniowej własność odbiorcy.**
- 3. Zakres niezbędnej rozbudowy sieci rozdzielczej do wykonania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w związku z przyłączeniem obiektu:
  - **wykonanie prac wynikających z świadczenia usługi oświetleniowej.**
- 4. Zakres prac do wykonania przez odbiorcę w celu realizacji instalacji elektrycznej w obiekcie przyłączanym do sieci: **wybudować linię napowietrzną oświetlenia ulicznego. Zaktualizować umowę na dostawę energii elektrycznej.**
- 5. Należy zastosować zabezpieczenie główne istniejące.
- 6. Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego z zastosowaniem: liczników energii czynnej: **istniejący usytuowany w stacji transformatorowej BEZPOŚREDNI. Grupa przyłączeniowa V, grupa taryfowa O.**

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Opolu  
ul. Warzyńskiego 1, 45-047 Opole  
tel.: 77 889 80 00, fax: 77 889 82 54  
e-mail: opole@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.  
ul. Zawia 65 L, 30-390 Kraków  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia  
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216  
Kapitał zakładowy (wpłacony): 167 535 780,75 zł

[www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)



Adres do korespondencji:

TAURON Dystrybucja S.A.  
Oddział w Opolu  
Rejon Dystrybucji Zachód - Nysa  
ul. Bramy Grodkowskiej 2, 48-300 Nysa  
tel.: 77 889 72 01, fax: 77 889 72 08  
e-mail: nysa.rd@tauron-dystrybucja.pl

**GMINA GRODKÓW**

ul. WARSZAWSKA nr 29  
49-200 GRODKÓW

Nysa, dnia 2012-07-23  
RDE 7 *9162* /2012

**NR RD3/7/MM/702/2012**

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

do elektroenergetycznej sieci rozdzielczej TAUROŃ Dystrybucja S.A. Oddział w Opolu o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV

W odpowiedzi na wniosek z dnia 6/128/2012-07-04 wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci rozdzielczej: obiektu **OŚWIETLENIE ULICZNE** miejscowość **STAROWICE DOL.** gm. **GRODKÓW**.

o mocy przyłączeniowej w wysokości: **P<sub>p</sub> = 3 kW**.

Zasilanie **PODSTAWOWE**, rodzaj przyłącza **NAPOWIEETRZNE** o napięciu 0,4 kV, stacja transformatorowa **STAROWICE DOL. RE8/S/85 STAROWICE DOLNE**, obwód **OSW. ULICZNE**.

Jednocześnie podaliśmy warunki techniczne, wg których przyłączenie zostanie zrealizowane:

1. Rodzaj i miejsce przyłączenia obiektu do sieci rozdzielczej: **zasilanie obiektu j.w. odbywać się będzie ze słupów nr 21 (obwód wieś), nr 57 (obwód PGR), nr 64 (obwód PGRW** tym celu należy wybudować linie oświetlenia ulicznego **ASXSN 2x35 mm<sup>2</sup>**.
2. Miejscem dostarczenia energii elektrycznej (granicą eksploatacji) będą **Zaciski prądowe linii oświetlenia ulicznego na słupach nr 21, 57, 64**.
3. Zakres niezbędnej rozbudowy sieci rozdzielczej do wykonania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w związku z przyłączeniem obiektu:  
**-Przystosowanie sieci do zwiększonego poboru mocy.**
4. Zakres prac do wykonania przez odbiorcę w celu realizacji instalacji elektrycznej w obiekcie przyłączanym do sieci: **wybudować linie oświetlenia ulicznego. Zaktualizować umowę na dostawę energii elektrycznej.**
5. Należy zastosować zabezpieczenie **główne** istniejące.
6. Przygotować miejsce do zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego z zastosowaniem: liczników energii czynnej, **istniejący usytuowany w stacji transformatorowej DWUSTREFOWY Grupa przyłączeniowa V, grupa taryfowa O.**
7. Do obliczeń i projektowania należy przyjąć:  
linię zasilającą ze słupa nr 21 AL. 4x35 +25 mm<sup>2</sup> l= 259 m pracującą w układzie TN-C, linię zasilającą ze słupa nr 57 AL. 4x50 +25 mm<sup>2</sup> l= 304 m pracującą w układzie TN-C, linię zasilającą ze słupa nr 21 AL. 4x35 +25 mm<sup>2</sup> l= 350 m pracującą w układzie TN-C,
8. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w punkcie rozliczeniowym powinien wynosić: nie więcej niż tg φ=0,4.



T.6853.59.2012.PP

/za zwrotnym potwierdzeniem  
odbioru/

Brzeg, dnia 31 sierpnia 2012 r.

„ELWIBOR”

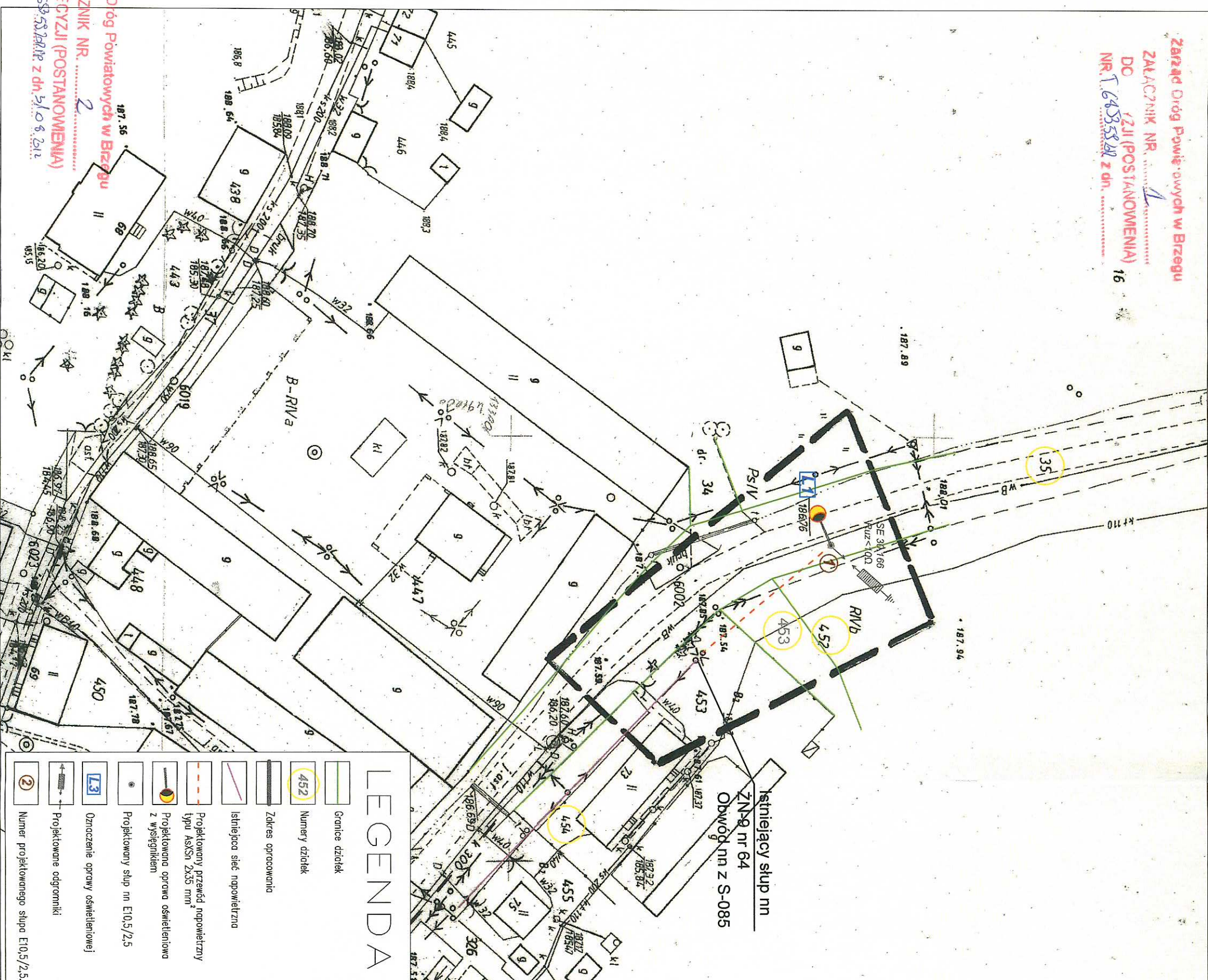
Wiesław Ryszard Borowski

49-800 Lubań Zaręba, ul. Wesola 10

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20 sierpnia 2012 r. Pana Wiesława Borowskiego, „ELWIBOR”, 49-800 Lubań Zaręba, ul. Wesola 10 działającego z upoważnienia Inwestora: Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków, o uzgodnienie projektowanego oświetlenia drogowego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1547 O w m. Starowice Dolne przedmiotowego oświetlenia ulicznego, Zarząd Dróg Powiatowych w Brzegu informuje, że wyraża zgodę na wykonanie w/w oświetlenia ulicznego na następujących warunkach:

1. Lokalizacja proj. oświetlenia drogowego w pasie drogowym zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym.
2. Projektowane słupy należy usytuować poza pasem drogowym, w razie braku takiej możliwości tuż przy jego granicy.
3. Przejście proj. linią elektroenergetyczną napowietrzną nad drogą należy wykonać przy zachowaniu skrajni pionowej 6,0 m.
4. Zabrania się niszczenia drzew i zieleni przydrożnej.  
W sąsiedztwie istniejącego zadrzewienia przydrożnego proj. linię napowietrzną należy zlokalizować w odległości minimum 1,5 m od skrajni pnia drzewa (PN-76/E/05125 – Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe projektowanie i budowa) lub uzyskać zgodę na wycinkę (przecinkę) kolidującego zadrzewienia.  
Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom (art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody - Dz.U. 2009 nr 151 poz. 1220).  
W przypadku uszkodzenia drzew należy powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Urząd Gminy Grodków, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu (dot. pomników przyrody) i Zarząd Dróg Powiatowych w Brzegu, a roboty przerwać. W przypadku naruszenia korzeni pełną odpowiedzialność za ten fakt będzie ponosił wykonawca robót.
5. Po wykonaniu robót należy własnym kosztem i staraniem odbudować naruszony pas drogowy, naruszone pobocze należy zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s = 0,98$ .
6. Wykonane roboty winny być zgłoszone do odbioru w Zarządzie Dróg Powiatowych w Brzegu i odebrane przez przedstawiciela Zarządu, co będzie podstawą do protokolarnego przekazania pasa drogowego po ich zakończeniu.





## LEGENDA

- Granice działek
- Numer dzialek
- Zakres opracowania
- Istniejąca sieć napowietrzna
- Projektowany przewód napowietrzny typu KASn 2x35 mm<sup>2</sup>
- Projektowana oprawa oświetleniowa z wysięgnikami
- Projektowany słup nn EI.0.5/2.5
- Oznaczenie oprawy oświetleniowej
- Projektowane odgromniki
- Numer projektowanego słupa EI.0.5/2.5.

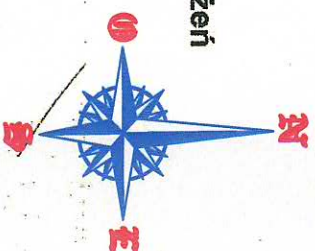
województwo	opolskie
powiat	Brzeski
Jednostka ewidencyjna	Grodków – obszar wiejski
wieś	STAROWICE DOLNE
położenie	k.m. 4 dz. nr 435,35.
Godło mapy zas.	473.213.093.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:	"1965"
Układ współrzędnych wysokościowych :	"Kronsztadt"
Skala	1:1000
Ks. rob.	107/2012
Ks. zgł.	269/2012
KERG.	35-199/2012

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Legenda :  
----- zakres pomiaru

### UWAGI.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.



BUREAU GEODEZYJNE  
Andrzej Galus  
49-200 Grodków ul. Gronadlerów 13/27  
tel. 077-4154268; kom. 0-506421062  
NIP 759-110-38-86 REGON 639368367

GODETA  
Zbigniew Mendel  
upr. budowlana nr 8604

Wiesław Ryszard Borowski  
Zareba ul. Wesoła 10, 59-800 Lubin  
tel. 0-600-317-589 tel/fax 0-757-248-267

elwibor e-mail: elwibor@wp.pl  
NIP 613105-00-04 Regon 230875039

INWESTOR  
GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29  
BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO  
W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.

PRZEDMIOT  
Projekt zagospodarowania terenu.

ASYSTENT  
projektanta  
inż. Maciej Borowski

PROJEKTANT  
mgr inż. Joachim Borowski  
upr. nr 223/90/PV, WKP/IE/7163/02  
spec. instal.-elektr.

SPRAWDZAJĄCY  
inż. Wiesław Borowski  
upr. nr 44/98/JG, DOŚ/IE/0152/01  
spec. instal.-elektr.

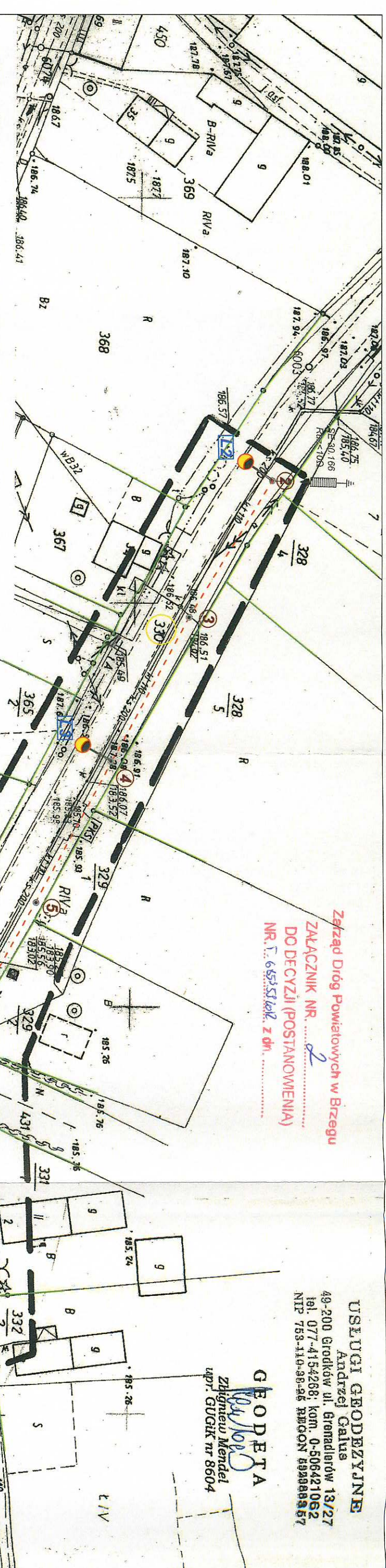
AutoCAD® 2010 PL by Autodesk, Inc.; product serial no.: 391-24683053



USŁUGI GEODEZYJNE  
Andrzej Galus  
49-200 Grodków ul. Grenadierów 13/27  
tel. 077-4154268; kom. 0-506421062  
NIP 753-110-88-85 REGON 699888857

GEODETA  
Zbigniew Mendel  
upr. GUGiK nr 8604

Zarząd Dróg Powiatowych w Brzegu  
ZALĄCZNIK NR. 2  
DO DECYZJI (POSTANOWIENIA)  
NR. T. 6552/SL/2 z dn. ....



województwo	opolskie
powiat	Brzeski
Jednostka ewidencyjna	Grodków – obszar wiejski
wieś	STAROWICE DOLNE
położenie	k.m. 2 dz. nr 330,432,362,359/2.
Godło mapy zas.	473.213.093.
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych:	„1965”
Układ współrzędnych wysokościowych :	„Kronsztadt”
Skala	1:1000
Ks. rob.	107/2012
Ks. zgł.	269/2012
KERG.	35-199/2012

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Legenda:  
- - - - - zakres pomiaru

UWAGI.  
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi.  
Mapa może służyć do projektowania sieci.

Zarząd Dróg Powiatowych w Brzegu  
ZALĄCZNIK NR. 1  
DO DECYZJI (POSTANOWIENIA)  
NR. T. 6552/SL/2 z dn. 31.08.2012

LEGENDA
Granice działek
Numery działek
Zakres opracowania
Istniejąca sieć napowietrzna
Projektowany przewód napowietrzny typu SA/Sn 2x35 mm <sup>2</sup>
Projektowana oprawa oświetleniowa z wysięgnięciem
Projektowany słup nn E10,5/2,5
Oznaczenie oprawy oświetleniowej
Projektowane odgromniki
Numer projektowego słupa E10,5/2,5.

Investor	GMINA GRODKÓW 49-200 Grodków ul. Warszawska 29
Nazwa i adres obiektu	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROWICE DOLNE.
Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania terenu.
Asystent projektanta	inż. Maciej Borowski
Projektant	mgr inż. Joachim Borowski
Sprawdzający	inż. Wiesław Borowski
AutoCAD © 2010 PL by Autodesk, Inc., product serial no.: 391-2463053	





AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

**ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLE**

OPOLE@ANR.GOV.PL

OP.SGZ.401.443.2..**46.2.8**... 2012.AJ

Opole, ...**5**... września 2012r.

**"ELWIBOR"**

**Wiesław Ryszard Borowski**

ul. Wesola 10

59-800 Lubań

Dotyczy: wniosku o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych na działkach nr 37, 453 a.m. 4, obręb Starowice Dolne, gm. Grodków, pow. brzeski, woj. opolskie.

Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Opolu w nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 20.08.2012 r. informuje, że wyraża zgodę na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane – budowa oświetlenia poprzez posadowienie słupów oraz podwieszenie przewodu napowietrznego.

Przedmiotowa zgoda wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora stosownych pozwoleń administracyjnych i nie upoważnia do wejścia w teren.

W związku z faktem, iż realizacja w/w inwestycji sankcjonuje trwałym zajęciem części gruntu naszych działek, uzasadnione jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Grodków.

Mając powyższe na uwadze prosimy o złożenie wniosku o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu wraz wypisem i wyrysem z ewidencji gruntów i budynków do celów prawnych i odpisami KW prowadzonymi dla przedmiotowych działek.

KIEROWNIK  
Sekcji Gospodarowania Zasobem  
*mgr inż. Piotr Brunkiel*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Gminy Grodków, ul. Warszawska 29, 49-200 Grodków
3. AMN Krapkowice – Biuro Grodków
4. SGZ w/m - D. Gładysz
5. a/a



**UZGODNIENIE**      **nr Starowice Dolne -346/2012**

działki nr 346, Obręb 0066 Starowice Dolne KW 16615 ,

- wyraża zgodę na: wejście i na podwieszenie przewodu napowietrznego oświetleniowego na działce nr 346

wykonanie projektowanego oświetlenia zgodnie z załącznikiem graficznym



**Uwagi:**

- Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane *(tekst jednolity na podstawie*

iii. Wiesław Borowski

1. ~~Sevens~~ ACU 384587  
2. ~~Good~~ AIN 244559

8



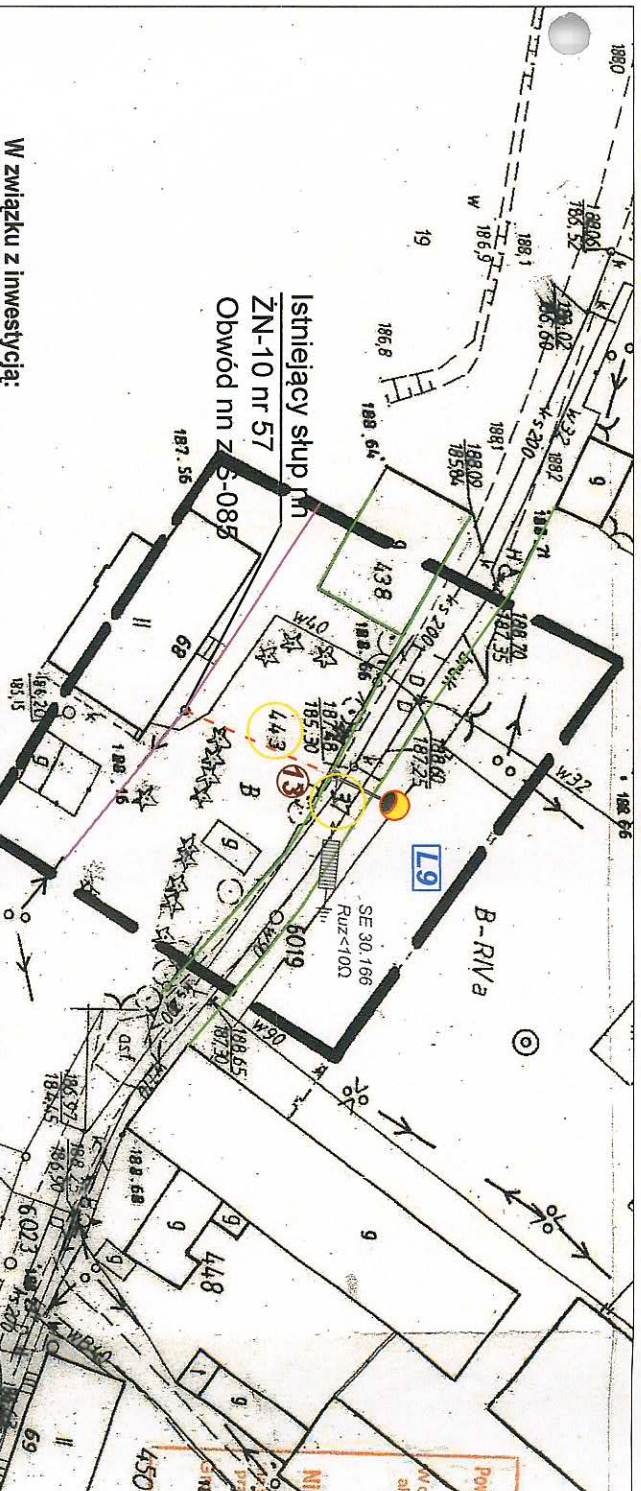
działki nr 443, Obręb 0066 Starowice Dolne KW 48899 ,

- MIKOWICZ Anna (Andrzej, Grazyna) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/3 – udział 76/1000

**zgodę na: wejście i na podwieszenie przewodu napowietrznego oświetleniowego na działce nr 443**

na terenach przedmiotowych działki i wykonanie następujących robót:

nie projektowanego oświetlenia zgodnie z załącznikiem graficznym



**ku z inwestycją:**

zanie terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przed rozpoczęciem realizacji.

- odszkodowanie, po uprzednim złożeniu wniosku o odszkodowanie i oszacowaniu szkód przez biegłego

ienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach/

*iesław Borowski*

[illegible]

- |             |             |
|-------------|-------------|
| W. Thompson | AEZ 9884.92 |
| W. Thompson | ADF 9845.78 |
| W. Thompson | ADV 6096.35 |
| W. Thompson | AED 0977.86 |
| W. Thompson | AKA 2253.33 |
| W. Thompson | ADR 4536.54 |
| W. Thompson | AYM 4156.60 |
| W. Thompson | ADA 74.547  |

Właściciel /użytkownik/ gruntu/nr dowodu osobistego



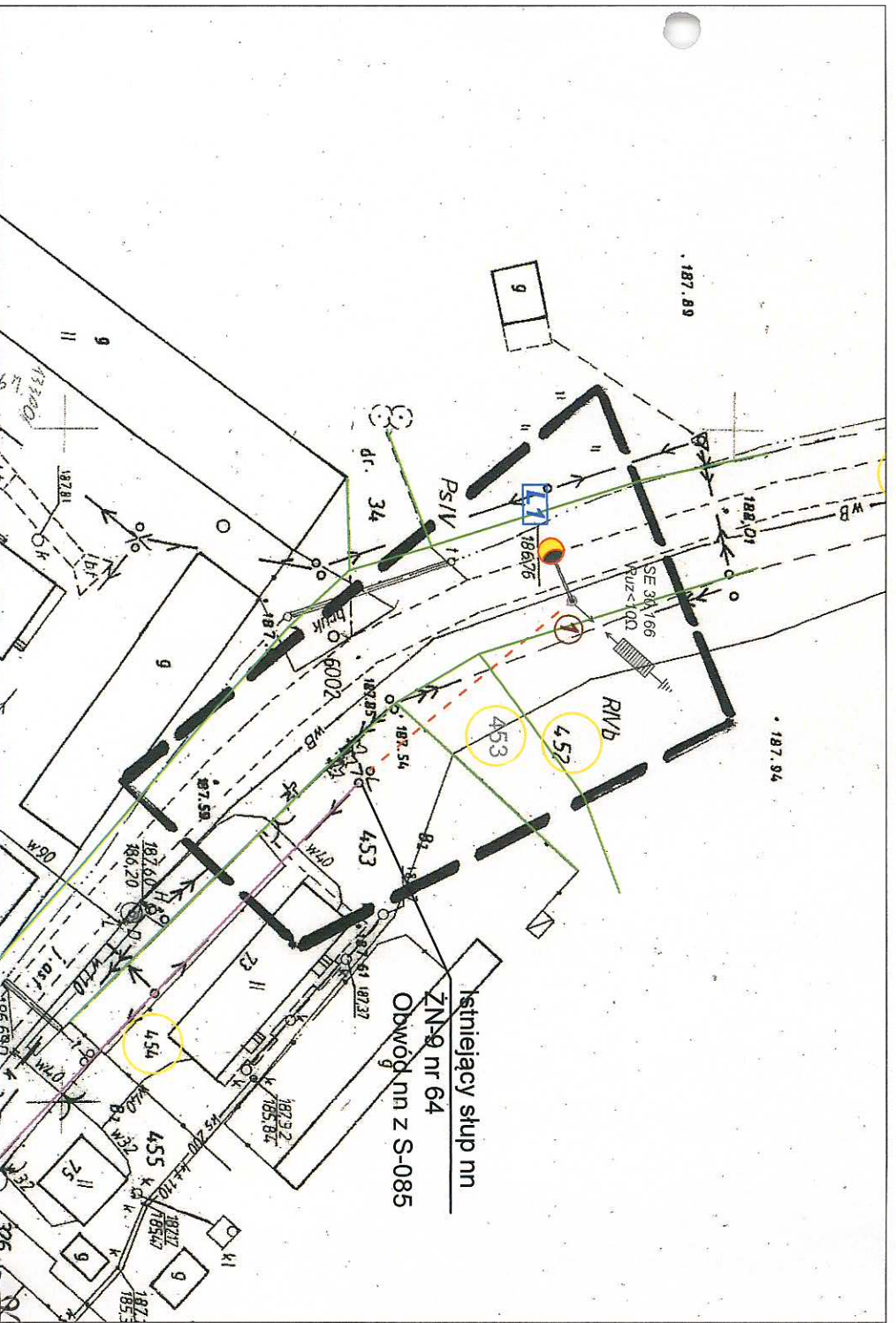
działki nr 452, Obręb 0066 Starowice Dolne KW 48877

1. GAŁOWSKI Anużę (Jan, Maria) i Zofia (Edward, Janina) zam. 49-200 Starowice Dolne 73/4 – udział 1/25
2. JĘCZELEWSKA Helena (Jan, Jadwiga) zam. 49-200 Starowice Dolne 73/3 - udział 1/25
3. KAPUSTA Bronisława (Józef, Karolina) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/7 – udział 1/25
4. KAPUSTA Jerzy (Józef, Bronisława) i Danuś (Józef), Aniela zam. 49-200 Starowice Dolne 70/3 – udział 1/25
5. KRĘCICHWOST Edward (Michał, Ludwika) i Janina (Józef, Bronisława) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/2 – udział 1/25
6. KUSMIERUK Stefan (Antoni, Genowefa) i Natalia (Kazimierz, Michalina) zam. 49-200 Starowice Dolne 69A/3 – udział 1/25
7. KWAŚNIEWSKI Tadeusz (Mieczysław, Marianna) i Bożena (Roman, Henryka) zam. 49-200 Starowice Dolne 15 – udział 1/25
8. LEDWON Werner (Stanisław, Aniela) i Krystyna (Władysław, Bronisława) zam. 49-200 Starowice Dolne 75/1 – udział 1/25
9. MAŁOWICZ Henryk (Józef, Maria) i Maria (Józef, Stefania) zam. 49-200 Starowice Dolne 75/2 – udział 1/25
10. MIKOWICZ Barbara (Stefan, Irena) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/3 – udział 1/25
11. RUSNAK Wiesław (Leon, Janina) i Irena (Bazyli, Helena) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/4 – udział 1/25
12. SZENFELD Cecylia (Józef, Stefania) zam. 49-200 Starowice Dolne 69B/3 – udział 1/25
13. SZWED Edward (Stanisław, Genowefa) i Irena (Michał, Stanisława) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/6 – udział 1/25
14. WANDYGCZ Józefa (Józef, Salomea) zam. 49-200 Starowice Dolne 69A/2 – udział 1/25
15. WOJDA Mieczysław (Józef, Helena) i Helena (Karol, Antonina) zam. 49-200 Starowice Dolne 73/2 – udział 1/25
16. ZAWADA Józef (Roman, Henryka) i Janina (Augustyn, Otolia) zam. 49-200 Starowice Dolne 69A/1 – udział 1/25
17. ZAWADA Marian (Roman, Henryka) i Maria (Feliks, Inga) zam. 49-200 Starowice Dolne 68/5 – udział 1/25
18. ZIEMIŃSKI Edward (Józef, Teresa) i Janina (Władysław, Zofia) zam. 49-200 Starowice Dolne 70/2 – udział 1/25
19. ZIEMIŃSKI Tadeusz (Edward, Janina) i Maria (Bolesław, Helena) zam. 49-200 Starowice Dolne 70/1 – udział 1/25
20. WOLSKA Alicja (Ryszard, Zofia) zam. 49-242 Jędrzejów 49 – udział 1/25
21. STEINBRING Zygfryd (Julian, Olga) i Marianna (Józef, Janina) zam. 49-200 Starowice Dolne 70/4 – udział 1/25
22. PIETRZYK Henryk (Jan, Rozalia) i Krystyna (Aleksander, Zofia) zam. 49-200 Starowice Dolne 69B/1 – udział 1/25
23. ZAWADA Henryk (Roman, Henryka) zam. 49-200 Starowice Dolne 73/1 – udział 1/25

wyraża zgodę na: wejście i na podwieszenie przewodu napowietrznego oświetleniowego na działce nr 452

wejście na teren przedmiotowych działki i wykonanie następujących robót:

wykonanie projektowanego oświetlenia zgodnie z załącznikiem graficznym





**W związku z inwestycją:**

**Uwagi:**

- Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (*tekst jednolity na podstawie Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami*) i może być podstawą wydania pozwolenia na budowę.

/Uzgodnienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach/

2. Handelskredit Helena AGS 402602

4. Thomson's Atomic Model AEF 388492

6. Admission Voucher AED 7844.33

9. Majorie Hank AEF 1985

11. Wilson Rasmussen PED 087486

13. Suzel Edward AKA 225 933

15. White Merganser ACH 489416

17. *Zonada Muriel* ADR MS3694

19. *Dimorphia* AFB 143182

21. Boehr ALV 32498A

23. Herold & cools APR 14, 07 90

Właściciel /użytkownik/ aruntu/ru dowodu osobistego

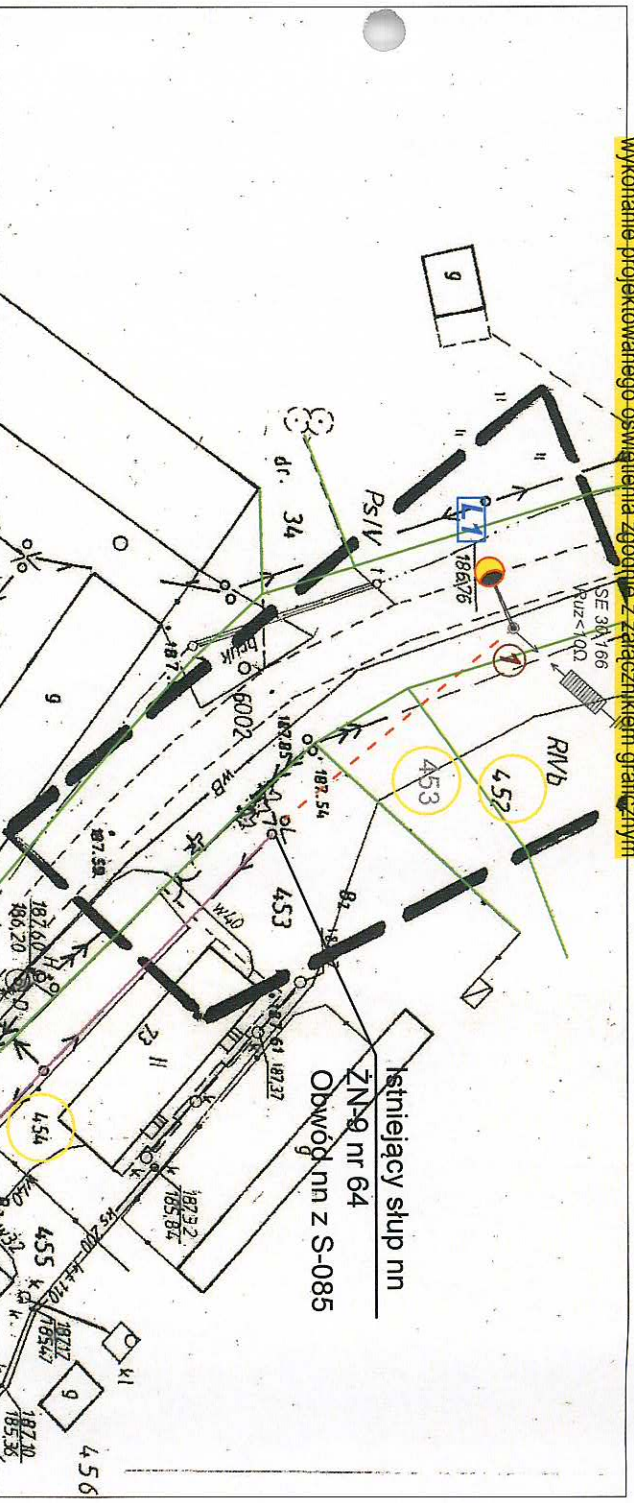
*Uprawnione budowanie w specjalistycznych zakładach, instalacji i urządzeniach elektrycznych do projektowania, montażu robót, instalowania, naprawy, konserwacji urządzeń elektrycznych budowlanych, telekomunikacyjnych oraz podzwojów budowlanego w ogólnym zakresie. Nr uprawnień: 03-97-91 decyzja z dnia 96/92/16*



działki nr 454, Obręb 0066 Starowice Dolne KW 48896, reprezentowany przez:

- wyraża zgodę na: wejście i na podwieszenie przewodu napowietrznego oświetleniowego na działce nr 454

wykonanie projektowanego oświetlenia zgodnie z załącznikiem graficznym



"Projekt budowy oświetlenia drogowego we wsi Starowice Dolne Gmina Grodków - inwestor UG Grodków"

**Uwagi:**

- Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity na podstawie Dz. U. 2010 nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) i może być podstawą wydania pozwolenia na budowę.

/Uzgodnienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach/

- |    |                     |            |
|----|---------------------|------------|
| 1. | Corneille Dubuis    | AGA 068068 |
| 2. | Jehenne Helene      | AGS 402602 |
| 3. | Therese Dorotea     | AEE 988492 |
| 4. | Made Giesinghaus    | AGH 483116 |
| 5. | Emile Giesinghaus   | AGD 180326 |
| 6. | Leopold Giesinghaus | AFB 143132 |
| 7. | Stenborg            | ALV 324894 |
| 8. | Alfred Stenborg     | AMR 140790 |

inż. Wiesław Borowski

Właściciel /użytkownik/ gruntu/nr dowodu osobistego



IGP.II.6724.232.2012.MZ

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/376/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 18 grudnia 2006r. Nr 92, poz. 2727) oraz uchwałą Nr XXV/263/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 246) na terenie obejmującym działki Nr: 443, 37, 453, 35, 430, 410, 359/2, 432, 330, 362, 386, 345, 346 w **Starowicach Dolnych** linia kablowa elektroenergetyczna przechodzić będzie przez:

- tereny zainwestowane wsi,
- tereny w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

na których dopuszcza się budowę przedmiotowej linii zgodnie z załącznikami.

### Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – ... str. <sup>13</sup>
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 5. str. <sup>14</sup>

Z up. **Burmistrza**  
*[podpis]*  
mgr inż. **Mirosława Koprowska**  
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

### Otrzymują:

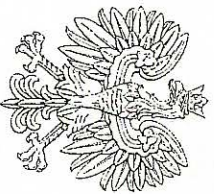
1. Gmina Grodków  
ul. Warszawska 29  
49-200 Grodków

2. a/a

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.)  
stanowisko: referent **Marta Zwolak** – Kowalczyk

.....  
podpis





# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 18 grudnia 2006 r. **Nr 92**

*Za zgodność z oryginałem*  
Miejski w Grodkowie  
Ul. Wierzbowska 29

TREŚĆ:  
Poz.:

## UCHWAŁA

2727 - Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/2006 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.....6181

dnia: 2012-07-09  
Z up. Burmistrza  
podpis .....

*mgr inż. Mirosława Koprowska*  
KIEROWNIK W DZIAŁU INWESTYCIJ I GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO

15-01-2007

Urząd Miejski  
w Grodkowie  
Wydział Inwestycji

Zat.: .....  
Podpis: .....

2727

Uchwała Nr XXXV/376/2006  
Rady Miejskiej w Grodkowie

z dnia 27 września 2006 r.

## w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/213/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1 : 5000 dla terenów niezainwestowanych oraz rysunki planów w skali 1 : 2000 dla obszarów zainwestowania wsi, będące załącznikami graficznymi:

- 1) nr 1 dla terenów niezainwestowanych w skali 1 : 5000,
- 2) nr 2 dla wsi Tarnów Grodkowski,
- 3) nr 3 dla wsi Goła Grodkowska,
- 4) nr 4 dla wsi Lubcz,
- 5) nr 5 dla wsi Wojsław,
- 6) nr 6 dla wsi Kohnica,
- 7) nr 7 dla wsi Miodoszowice,
- 8) nr 8 dla wsi Bąków,
- 9) nr 9 dla wsi Lipowa,
- 10) nr 10 dla wsi Przylesie Dolne,
- 11) nr 11 dla wsi Wierzbnik i wsi Polana,

- 12) nr 12 dla wsi Nowa Wieś Mała,
  - 13) nr 13 dla wsi Wójtowice,
  - 14) nr 14 dla wsi Jędrzejów,
  - 15) nr 15 dla wsi Strzegów,
  - 16) nr 16 dla wsi Jeszkotle,
  - 17) nr 17 dla wsi Starowice Dolne,
  - 18) nr 18 rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
- są integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, RM, RU, UO, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, P, ZL, ZP, ZD, R, ZC, ZI, KS, WS, W, E, K, G, O, T, KDX, KDPJ, KDD, KDZ, KDG, KDA,
  - 3) obowiązujące linie zabudowy,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) granice stref ochrony konserwatorskiej,
  - 6) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
  - 7) granice zainwestowania wsi,
  - 8) granice terenów zamkniętych,
  - 9) granice stref ochrony od ujęć wód,
  - 10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,
  - 11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9,
  - 12) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego drogi i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.







- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

**7. UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury i usługi sakralne, ustalone jako cele publiczne**

**1) dopuszczalne kierunki przekształceń:**

- a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
- b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury,

2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.

**8. ZL/1-3 – przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, w tym tereny przewidziane do zalesienia**

1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany urządzania lasów,

2) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowowe), pod warunkiem wcześniejszego uzgodnienia z zarządcą.

**9. R/1-19 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,**

1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,

2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) dopuszcza się utwardzenie dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),

4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

**10. WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących**

1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie, pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania,

3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

**11. E/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,**

1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich użytkowanie na granicy działki,

2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,

3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielania ppoż.,

4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków terenostacji.

**XVII. Wieś Starowice Dolne**  
*miejscowość*  
**INICJATYWA INWESTYCYJNA I GOSPODARWA PRZESTRZENNEJ**

**1. MN/1-8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregowa lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy**

1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona, garaże wbudowane oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) dopuszcza się, jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25 % powierzchni użytkowej zabudowy działki,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryła budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się, jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

**2. MW/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:**

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających



**Za zgodność z oryginałem  
Urząd Miejski w Grodkowie  
ul. Warszawska 29**

dnia: **2012-07-09**

łącznie w budynkach usługowych, garażowych, gospodarczych lub towarzyszących ~~z upr. Anul. 15.11.2012 r.~~  
d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,  
e) ustala się ~~minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki - 40% (wzrostu)~~  
~~100% (wzrostu)~~

*Województwa Opolskiego*

wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),  
4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,  
5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,
- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- c) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 14 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,
- e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,
- f) dopuszcza się wyłączenie realizacji trwałe związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną.

### 3. RM/1-20 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) budowa nowych, adaptacja istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) usługi niewymagające wielokrotnego w ciągu doby (ponad 2 kursy) i uciążliwego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego,
    - b) garaże jako wbudowane, dobudowane do budynku lub wolno stojące,
    - c) urządzenia towarzyszące oraz obiekty infrastruktury technicznej,
    - d) zieleni urządzona,
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
  - 4) ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
    - a) wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz na podstawie parametrów określonych w § 6. Dla działek, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy, zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi,
    - b) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
    - c) obowiązuje stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wy-

### 4. RU/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybactwach

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
  - 2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
  - 3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej przy założeniu, że funkcją dominującą jest funkcja podstawowa,
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,
- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować, jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),
- d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
- e) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 12 m, licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.

### 5. US/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, określone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
  - a) modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
  - b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów dla potrzeb sportu i rekreacji wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią,
  - 3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
  - 4) ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi handlu i gastronomii niezajmujące więcej niż 10% terenu, towarzyszące funkcji dominującej, służące obsłudze tego terenu,
    - b) urządzenia towarzyszące,
    - c) zieleni urządzona,
    - 5) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej,
    - 6) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu.



- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do okapu dachu dla obiektów sportowych i usługowych nie może przekroczyć 14 m,
- b) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 20%,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40%.

#### 6. UK1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług kultury i usługi sakralne, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych i kultury, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
- b) modernizację, adaptację i przebudowę obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi i kultury,
- 2) ustala się lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu (najniższego) do szczytu dachu dla obiektów kultury nie może przekroczyć 12 m,
- b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- c) powierzchnia zabudowy terenu nie może być większa niż 40%,
- d) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 60%.

#### 7. U1/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług innych, ustalone jako cele publiczne

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
- b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzonej, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi,
- c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- e) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

#### 8. U/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, usługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach

- 1) dopuszczalne kierunki przekształceń:
- a) modernizacja, adaptacja i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów oraz obiektów infrastruktury technicznej,

- b) zmiany dotyczą realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych
- 2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

- a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu do szczytu kalenicy, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
- b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowo budowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
- c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,
- d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
- e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej,
- f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
- g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

#### 9. R/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe,

- 1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych,
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) dopuszcza się utwardzenie dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),
- 4) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

#### 10. WS – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

- 1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) dopuszcza się dla projektowanych zbiorników retencyjnych ich rekreacyjne użytkowanie, pod warunkiem nie zakłócania ich właściwego funkcjonowania,
- 3) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

#### 11. E/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich sytuowanie na granicy działki,
- 2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielniające podz.,
- 4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafościacji.



**§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

**1) droga krajowa klasy A - autostrada A4**

a) szerokość w liniach rozgraniczających ustala decyzja lokalizacyjna, a w szczególności wskazania załączników graficznych do decyzji,  
b) dostępność terenów zainwestowanych poprzez węzły wg decyzji lokalizacyjnej,  
c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 30 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 50 m poza terenem zabudowanym;

2) rezerwa terenu dla obwodnic wsi w ciągu dróg wojewódzkich nr 378, 385 i 401 o parametrach drogi głównej KDZ ewentualnie zbiorczej KDZ

a) rezerwa terenu 40 m,  
b) obowiązują bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,  
c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,

d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacji,

e) określa się posilowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych itp.,

f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,  
g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,

h) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1, lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m i 45 m,

3) **droga wojewódzka nr 378, 385 oraz nr 401** o parametrach drogi głównej KDZ, ewentualnie drogi zbiorczej KDZ

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,

b) szerokość jezdni = 7,0 m,

c) dostępność terenów zainwestowanych poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,

f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,

g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,

i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),

j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właściwych terenów sąsiednich, jeżeli w tym celu będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa ruchu,  
k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego.

4) **drogi powiatowe**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi zbiorczej KDZ lub drogi lokalnej KDL

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,  
b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) określa się wymóg ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, spośród ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego, h) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych;

5) **drogi gminne**, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16 m,

b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym, e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, spośród ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

6) **KDpj – ciągi pieszo - jezdne**, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 5 m,

b) szerokość jezdni utwardzonej = min 3,5 m,

c) minimalne promienie skrętu = 11 m na łuku zewnętrznym,

7) **KDx – ciągi piesze i place**

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min 4 m,  
b) minimalne promienie skrętu = 10 m na łuku zewnętrznym,

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,

2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,



**dnia: 2012-07-09**

- 3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zlotki autobusowe),
- 4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,
- 5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszczając się do czasowego sposobu zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,
- 6) lokalizację ścieżek pieszo - rowerowych.

#### **§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłączenie kablowe) z wyłączeniem trafo-stacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających drogi i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) **zaopatrzenie w wodę** dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

#### **2) kanalizacja sanitarna:**

a) realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym do istniejącej sieci i urządzeń kanalizacyjnych (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) **kanalizacja deszczowa** - prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),

a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

b) określa się konieczność podczyszczania wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) **zaopatrzenie w gaz** – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo,

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, postuluje się utworzenie ~~obszaru~~ **obszaru** ograniczonego, użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

c) ustala się postulowaną ~~strefę~~ **strefę** ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego, przez teren, opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

5) **elektroenergetyka** – zasilanie istniejącą siecią, napowietrzną niskiego napięcia,

a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

c) ustala się przebieg lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,

d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkalnej jako skablowane,

e) ustala się obowiązek zachowania normalnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 90 m (po 45 m od osi linii w obu kierunkach),

g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

h) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),

i) dla stref ochronnych dla linii 400, 220 i 110 kV określa się następujące wymagania:

- zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczone na stały pobyt ludzi na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę,

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjno - sportową i rolną, w których pobyt nie przekracza 8 godzin na dobę,

6) **telekomunikacja** – kanalizację kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),

7) **gospodarka odpadami** – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczelnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.),

**§ 8.1.** Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

**§ 9.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury wspólczesnej:

#### **1. Ochrona konserwatorska:**

1) **Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej**, obejmuje tereny wokół najbardziej wartościowych historycznych i kulturowych obiektów jak: kościoł wraz z otoczeniem w Bąkowie, zespół dworsko - folwarczny oraz osobno kościół wraz z otoczeniem



w Jęszkottli, kościół wraz z otoczeniem oraz osobno zespół pałacowo - parkowy w Jędrzejowie, kościół wraz z otoczeniem w Kolinicy, kościół wraz z otoczeniem w Lipowej, kościół wraz z otoczeniem w Lubczy, kościół wraz z otoczeniem w Młodoszowicach, kościół wraz z otoczeniem w Starowicach Dolnych, kościół wraz z otoczeniem w Tarnowie Grodkowskim, kościół wraz z otoczeniem w Wierzbniku, kościół wraz z otoczeniem w Wojsławiu.

2) **strefa „B” ochrony konserwatorskiej**, obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie, czyli historyczny układ zabudowy wsi Bąków, Gola Grodkowska, Jęszkotte, Jędrzejów, Kolinica, Lipowa, Lubcz, Młodoszowice, Nowa Wieś Mała, Przylesie Dolne, Strzegów, Starowice Dolne, Tarnów Grodkowski, Wierzbnik, Wojsław oraz Woźnowice, dla którego określa się następujące wytyczne:

a) określa się wyznóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

b) wymagane jest uzyskanie uzgodnienia WKZ w Opolu zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,

d) dążyć należy do dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

e) należy konsultować lub uzgadniać z WKZ w Opolu następujące działania inwestycyjne:

- budowa nowych obiektów kubaturowych,
- odwoływania się gabarytami i sposobem kształtowania bryły nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej,
- dopuszcza się trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiednich,

- niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- przebudowy, rozbudowy i remonty, a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa,

- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych i ruralistycznych,
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych,

f) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

g) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o typki mineralne ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych,

h) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej,

3) **strefa „OW” obserwacji archeologicznej** - wyznaczono ją we wsiach Bąków, Kolinica, Lubcz, Starowice Dolne oraz Wojsław:

a) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych,

4) **obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi ograniczeniami wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

b) pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymagają prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przenieszczenie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru; z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomości wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju działań,

c) wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z wymienionymi poniżej obiektami wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) każda działalność inwestycyjna na obszarze czy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (np. obszar zespołu pałacowo - parkowego itp.) wymaga pozwolenia OWKZ,

e) tabela:

Nr	Wieś	Obiekt, adres (własność, numer rejestru zabytków)
1.	Bąków	Kościół fil. p.w. św. Katarzyny, pol. XIV, XVI, nr rej. 886/64 z 15.05.1964
2.	Gola Grodkowska	Spichlerz dworski, 1 pol. XIX, nr rej. 890/64 z 18.05.1964
3.	Jęszkotte	Kościół fil. p.w. św. Antoniego Radewskiego, XVI, XIX, nr rej.: 1185/66 z 09.03.1966 Dwór, XIX, nr rej.: 992/65 z 05.05.1965
4.	Jędrzejów	Kościół par.p.w. św. Szymona i Judy, XV, 1725, 1895, nr rej.: 123/54 z 03.09.1954 Cmentarz nr rej.: 279/90 z 05.11.1990 (grobowiec-kapliczka, ogrodzenie z bramką) Zespół pałacowy, II pol. XIX, pałac nr rej.: 2264/91 z 26.03.1991, park nr rej.: R.41/48 z 27.08.1948 oraz 75/83 z 01.08.1983
5.	Kolinica	Kościół par. p.w. św. Wawrzynca, XIV, XVIII-XIX, nr rej.: 892/64 z 18.05.1964
6.	Lipowa	Kościół par. p.w. św. Marcina, XV/XVI, nr rej.: 139/54 z 13.12.1954 (wyjść z księgi rejestru)
7.	Młodoszowice	Kościół fil. p.w. św. Marcina XV/XVI, nr rej.: 1184/66 z 08.03.1966 oraz 887/64 z 18.05.1964
8.	Przylesie Dolne	Kościół fil. p.w. św. Piotra i Pawła, II pol. XV, XIX/XX, nr rej.: 899/64 z 25.05.1964
9.	Starowice Dolne	Zespół dworski XIX, nr rej.: 997/65 z 05.05.1965; dwór, oficyna, park, nr rej.: 61/81 z 15.07.1981
10.	Strzegów	Park, nr rej.: 40/48 z 27.08.1948
11.	Tarnów Grodkowski	Kościół fil. p.w. św. Anny, XV-XIX, nr rej.: 900/64 z 23.05.1964
12.	Wierzbnik	Kościół par. p.w. św. Michała, XIV, 1766, nr rej.: 1158/66 z 17.02.1966 Park dworski, XIX, nr rej.: A-97/84 z 30.01.1984
13.	Wojsław	Kościół fil. p.w. Wszystkich Świętych, XVI-XVIII, nr rej.: 1159/66 z 17.02.1966 i z 19.04.1972 Ogrodzenie z bramkami, nr rej.: J.w.



dnia: 2012-07-09

- wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają, przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

#### 4. Pomniki przyrody nieożywionej:

- 1) określa się ochronę następujących pomników przyrody nieożywionej:
  - a) dąb szypułkowy - Jedrzejów las - nr rejestru 301,
  - b) młotrząg dwukopłapowy - Wierzbnik - nr rejestru 599,
  - c) platan klonolistny - Wierzbnik - nr rejestru 600.

#### 5. Pozostałe ustalenia:

- 1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,
- 2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,
- 3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana,
- 4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,
- 5) postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczegółnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic).
- 6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzania i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotyczących czasowe użytkowanie terenów.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie opracowania planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:
  - 1) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KDX, KDPJ, KDD, KDL, KDDZ, KDDG.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:
  - 1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN  $1000 \text{ m}^2 \leq 20 \text{ m}$ ,
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MN  $1000 \text{ m}^2 \leq 24 \text{ m}$ .

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolno stojącej	= 800 m <sup>2</sup> ,
bluźniacej	= 700 m <sup>2</sup> ,
szeregowej	= 500 m <sup>2</sup> ,
- b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m<sup>2</sup>,
- c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m<sup>2</sup>,
- d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m<sup>2</sup>.

3. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 20%.

§ 15. 1) W granicach określonych w § 1 podtrzymane zostają ustalenia:

a) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków - uchwała Nr XVII/176/01 z dnia 28 lutego 2001 r. oraz Nr XXIII/250/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

b) zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim w granicach uchwały Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. oraz Nr XXIII/248/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczzonego na cele przemysłowo - składowo - usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylésie” we wsi Młodoszowice w granicach uchwały Nr XIX/196/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r. oraz Nr XXIII/249/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.,

d) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej przeznaczzonego na cele przemysłowo - składowo - usługowe w rejonie węzła autostradowego „Przylésie” we wsi Młodoszowice - tereny obsługi komunikacji i ruchu turystycznego w granicach uchwały Nr XXX/18/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r.,

e) zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków - wieś Kolnica - tereny usługowo - mieszkaniowe i tereny obsługi komunikacji oraz wieś Jeszkotie - tereny sportowo - rekreacyjne w granicach uchwały Nr XXX/19/02 z dnia 30 grudnia 2002 r.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Karol Grzybowski



**dnia: 2012-07-09**

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Karol Grzybowski*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/262/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej**

246

**UCHWAŁA Nr XXV/263/08  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
niektórych miejscowości Gminy Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.

nałęzącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania **podpis** .....  
*Z up. Burmistrza*

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 5” do uchwały Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXV/262/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenie uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków**

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3:  
1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:  
„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte

40-



dnia: 2012-07-09

zadaszenia, przedstonki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,”

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **usługach** – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową (np. świetlice, itp. funkcje),

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,”

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,”

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **dachach o połaciach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczólkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy.”

2. W § 5:

1) w dziale I „**Tereny niezainwestowane** w skali 1:5000”:

a) tytuł ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. **ZL/1-135** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**, istniejące oraz przewidziane do zalesienia”,

b) tytuł ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. **ZLd/1-30** – przeznaczenie podstawowe – **tereny lasów**, przewidziane do zalesienia oraz istniejące”,

c) w ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”

d) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”

e) w ust. 3 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się przeznaczenie działek nr nr: 233/1, 233/2 w ~~Tarnowie Grodkowski~~ <sup>Grodziskim</sup> na terenie R/2 na cele bgródków działkowych,”

f) w ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenie R/3 ~~na terenie działki 7/1 w ul. Deszczakach~~ <sup>na terenie działki 7/1 w ul. Deszczakach</sup> (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze) dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”

g) w ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na terenie R/7 - na działce nr 9/1 w Wójtowicach dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”

h) w ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenie R/19 - na działce nr 131 w Lipowej dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM, MNU,”

i) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) na terenie R/24 - na działce nr 25 w Nowej Wsi Małej dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MW, U; na działce nr 24 w Nowej Wsi Małej dopuszcza się ciąg pieszo – jezdny,”

j) w ust. 3 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) na terenie R/36 - na działce nr 119 w Przylesiu Dolnym dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji RM,”

2) w dziale II „**Wies Tarnów Grodkowski**”:

a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku,”

c) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

d) w ust. 2 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

e) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. **RM/1-2** - przeznaczenie podstawowe:

- **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,**

- **zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU** (w ramach posiadanych zgód na przeznaczenie na cele nierolnicze),

f) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

g) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

h) w ust. 5 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

i) w ust. 5 w pkt 3 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

41-



dnia: 2012-07-09

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”

1) w ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”

### 17) w dziale XVII „Wieś Starowice Dołne”:

a) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

b) w ust. 2 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

c) tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. RM/1-20 - przeznaczenie podstawowe - **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych lub zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU**,”

d) w ust. 3 w pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

e) w ust. 4 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

f) w ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

g) w ust. 6 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

h) w ust. 8 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

i) w ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej,”

j) w ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów,”

### 3. W § 6:

1) w ust. 1 w pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy,”

2) w ust. 1 w pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”

3) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”

4) w ust. 1 w pkt 4 w lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:  
„i) na terenie KDZ w Tarnowie Grodkowskim (wzduż terenu ZI/1 do terenu MNU/6) wprowadza się odpowiednio funkcje:

- na działkach nr nr: 133/10, 133/11, 133/12, 137/3, 217/2, 218, 219/1, 219/2, 220/1, 220/3, 220/4, 221, 222/2, 223, 224/2 – MNU,

- na działkach nr nr: 138 – ZP/4,  
- na działkach nr nr: 282, 290 – KDD,  
- na działce nr 140 – U/4,  
- na działce nr 288 – WS,”

5) w ust. 1 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”

6) w ust. 1 w pkt 6 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku,”

7) w ust. 1 w pkt 6 dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) na działkach nr nr: 222/2, 223, 224/2, 315 w Tarnowie Grodkowskim wprowadza się funkcję MNU; 286 w Tarnowie Grodkowskim – KDPJ,”

8) w ust. 1 w pkt 7 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowa-

-42-



nych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości ~~mniejszej~~ niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku."

**4. W § 13:**

1) § 13 otrzymuje brzmienie:

"§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 18 m,  
b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 20 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:  
wolnostojącej = 450 m<sup>2</sup>,  
bliźniaczej = 400 m<sup>2</sup>,  
szeregowej = 300 m<sup>2</sup>,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 450 m<sup>2</sup>,  
c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 600 m<sup>2</sup>,  
d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 600 m<sup>2</sup>.

4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2 i ust. 3."

§ 2.1. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planów pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała ~~może~~ **może** ~~zostać~~ **zostać** ~~przyjęta~~ **przyjęta** 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego podpis ..... **Z up. Burmistrza**

**Przewodniczący Rady**  
**mgr inż. Karol Grzybowski**  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Grzybowski**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/263/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej**  
**nałożącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w "Załączniku nr 18" do uchwały Nr XXXV/376/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXV/263/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków**

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków nie wniesiono żadnych uwag, w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

43





# Wrys zê stûdium uwarunkowañ i kierunku zagospodarowania przestrzennego gminy Grodków

Z up. Burmistrza  
Kierownik Wydziału Inwestycji  
Gospodarki Przestrzennej

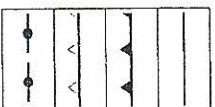
## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE:



Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Granica zaanwestowania urbanistycznego wsi

### USTALENIA REGULACYJNE



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu  
lub różnych zasadach zagospodarowania  
Obowiązujące linie zabudowy  
Nieprzekraczalne linie zabudowy  
Proponowany podział na działki budowlane

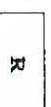
### USTALENIA FUNKCYJONALNE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej



Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
z dopuszczeniem usług  
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Tereny użytkowane rolniczo



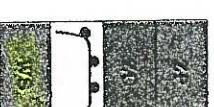
Tereny rolnicze  
Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,  
hodowlanych, ogrodnictw  
Tereny zabudowy zagrodowej



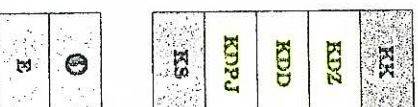
Tereny zabudowy usługowej



Tereny usług  
Tereny obiektów sakralnych i kultury  
Tereny usług oświaty  
Tereny usług sportu i rekreacji  
Tereny usług innych  
Tereny zieleni i wód powierzchniowych



Tereny zieleni urządzonej  
Tereny cmentarzy  
Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza  
Tereny wód otwartych i płynących



Tereny komunikacji  
Tereny komunikacji kolejowej

Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej

Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej

Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo - jezdne

Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej

Tereny infrastruktury technicznej

Projektowane lokalizacje stacji transformatorów

Tereny urządzeń elektroenergetycznych

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego

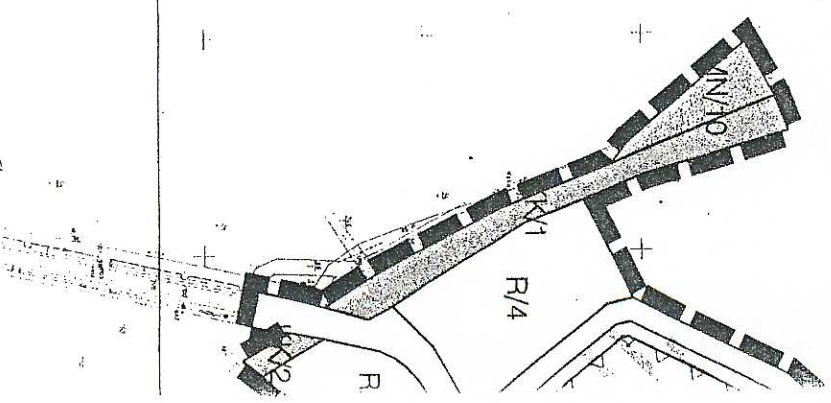
Strefa "A" strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa "B" strefy konserwatorskiej

Strefa "OW" obserwacji archeologicznej

Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Obiekty wpisane do ewidencji zabytków





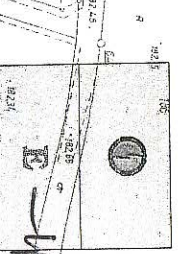
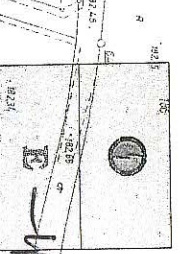
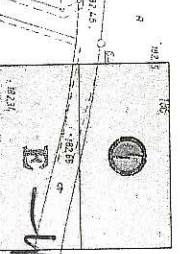
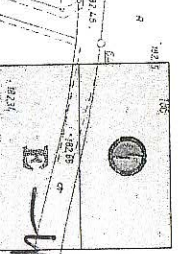
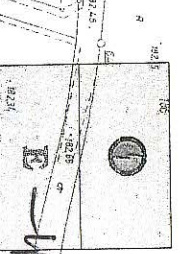
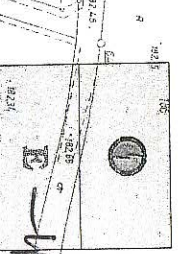
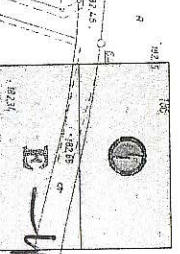
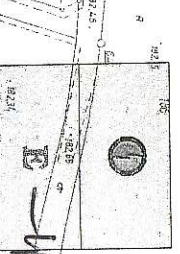
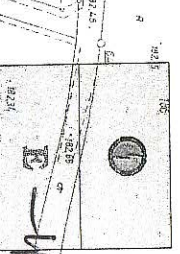
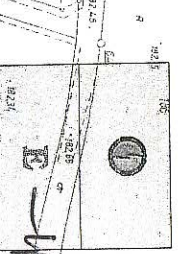
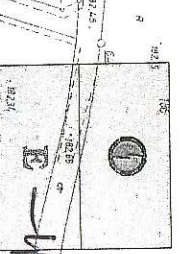
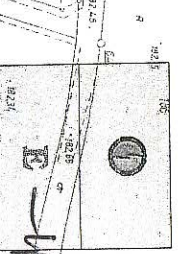
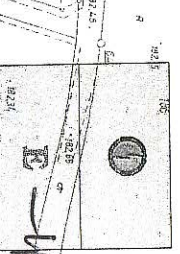
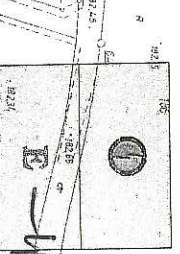
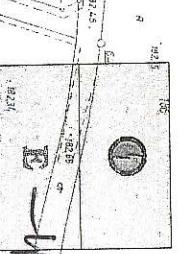
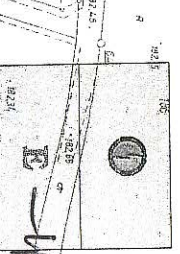
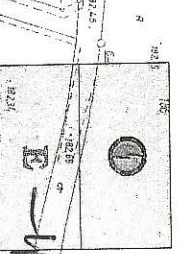
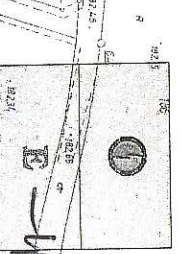
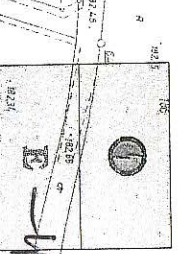
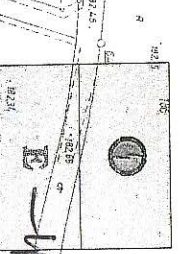
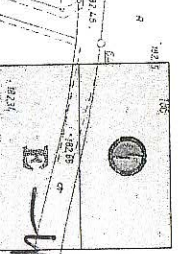
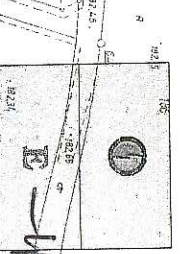
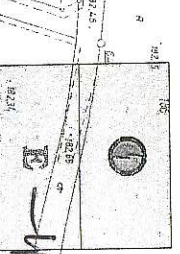
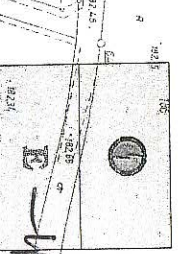
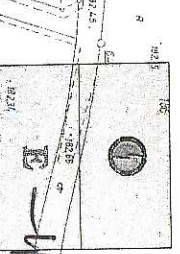
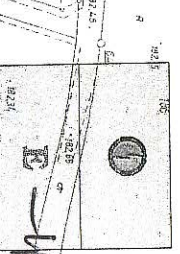
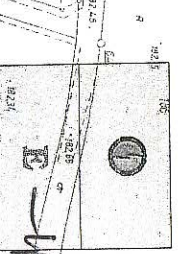
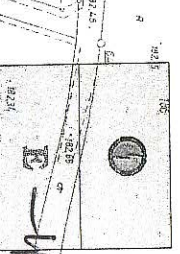
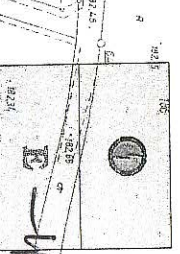
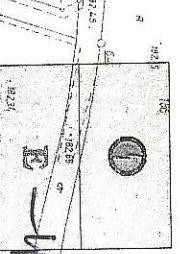
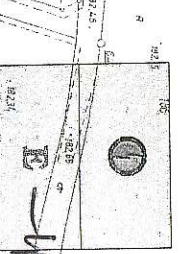
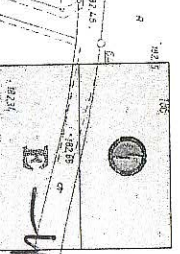
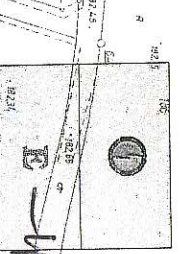
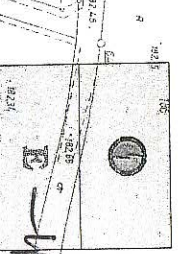
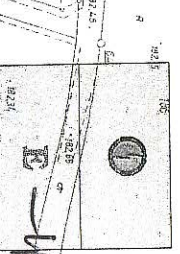
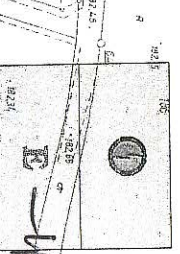
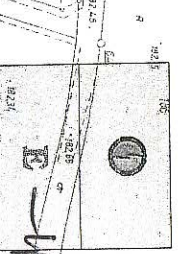
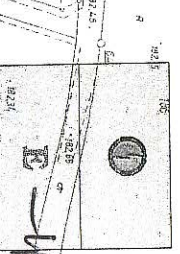
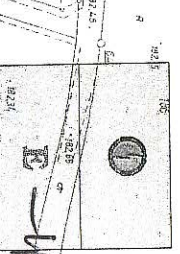
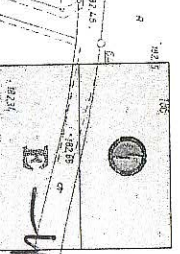
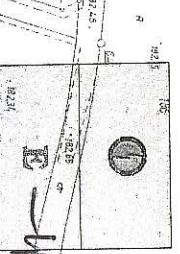
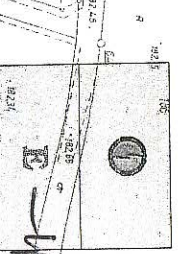
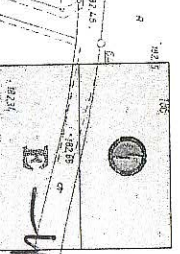
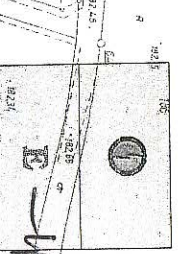
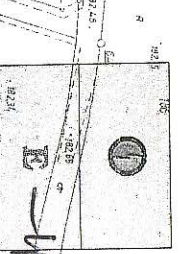
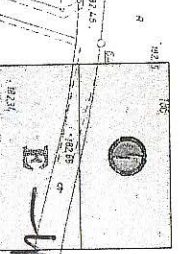
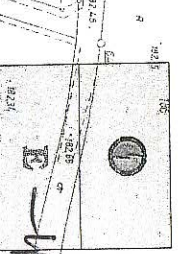
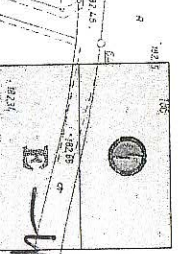
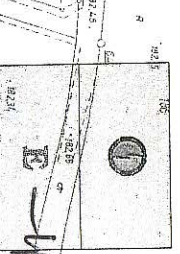
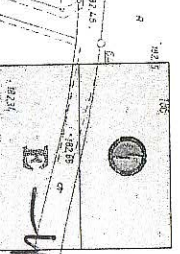
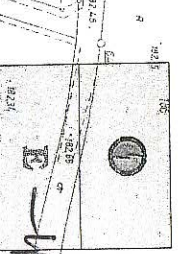
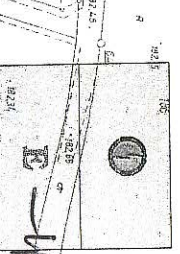
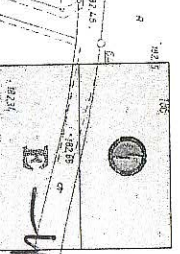
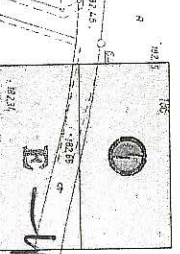
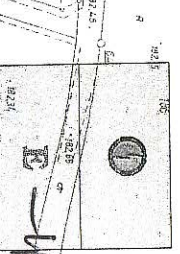
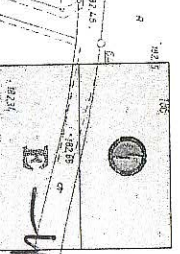
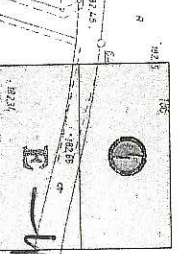
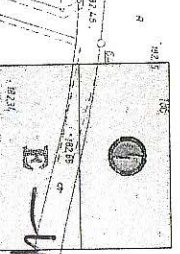
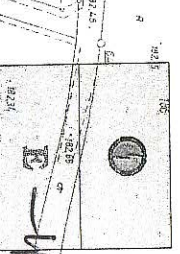
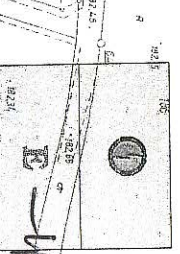
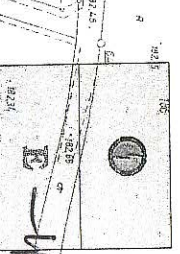
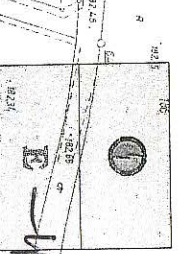
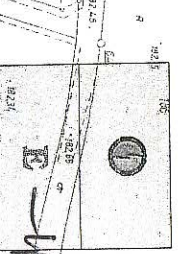
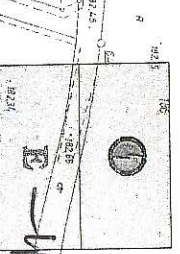
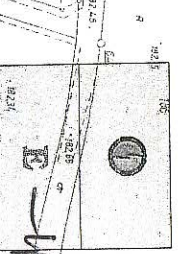
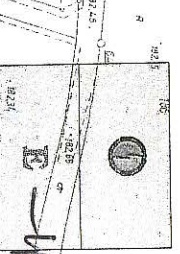
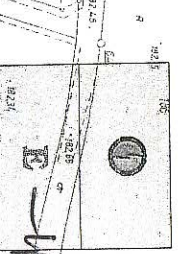
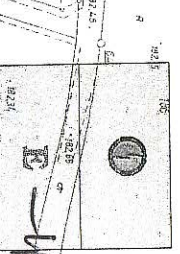
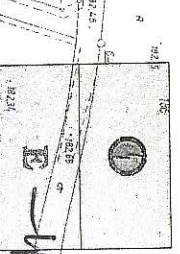
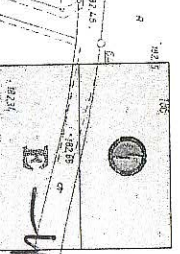
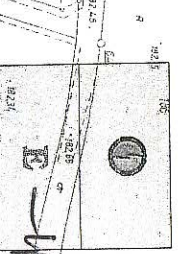
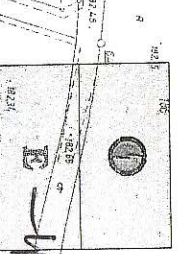
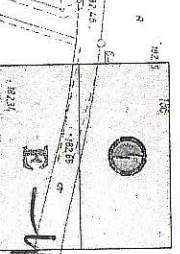
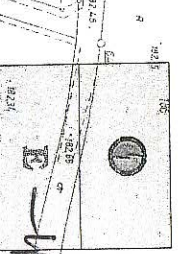
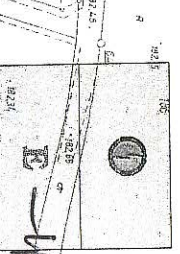
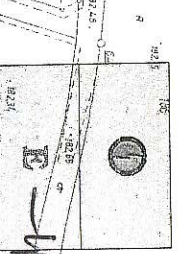
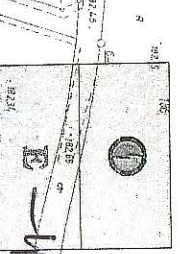
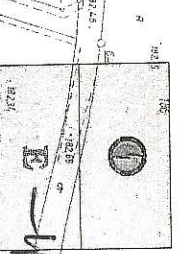
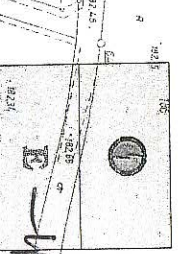
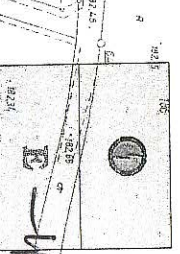
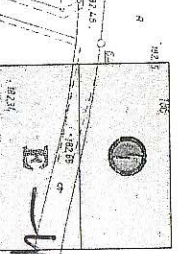
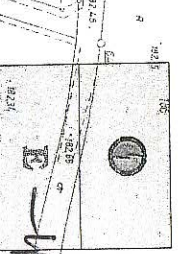
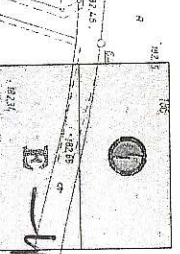
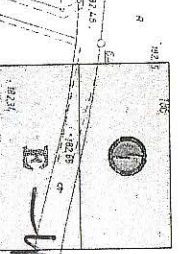
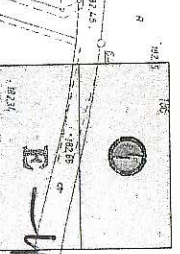
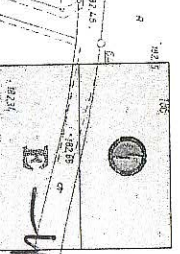
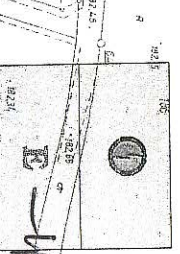
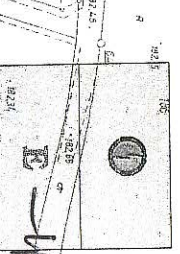
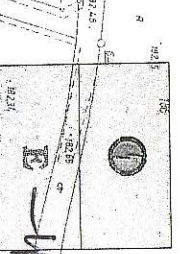
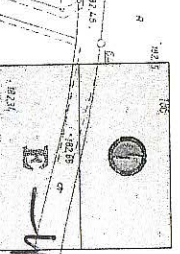
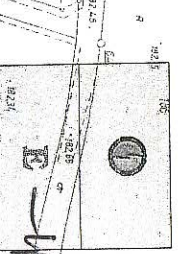
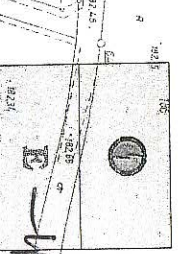
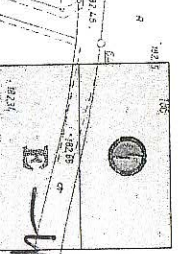
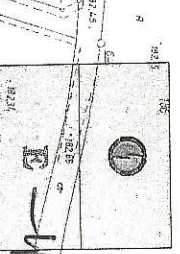
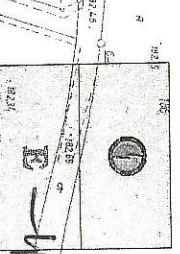
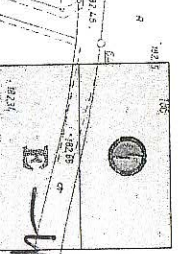
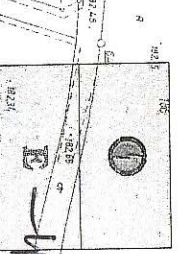
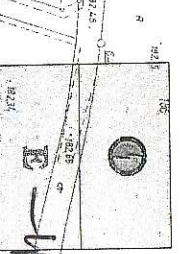
Za zgodność z oryginałem  
Urząd Miejski w Grodkowie  
ul. Warszawska 25

dnia: 2012-07-09

podpis ..... *Zap.. Burmistrz*

*mgr inż. Mirosław Kozłowski*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
1-GOSPODARSTWA

Skala 1:2000  
Stawice Dolne

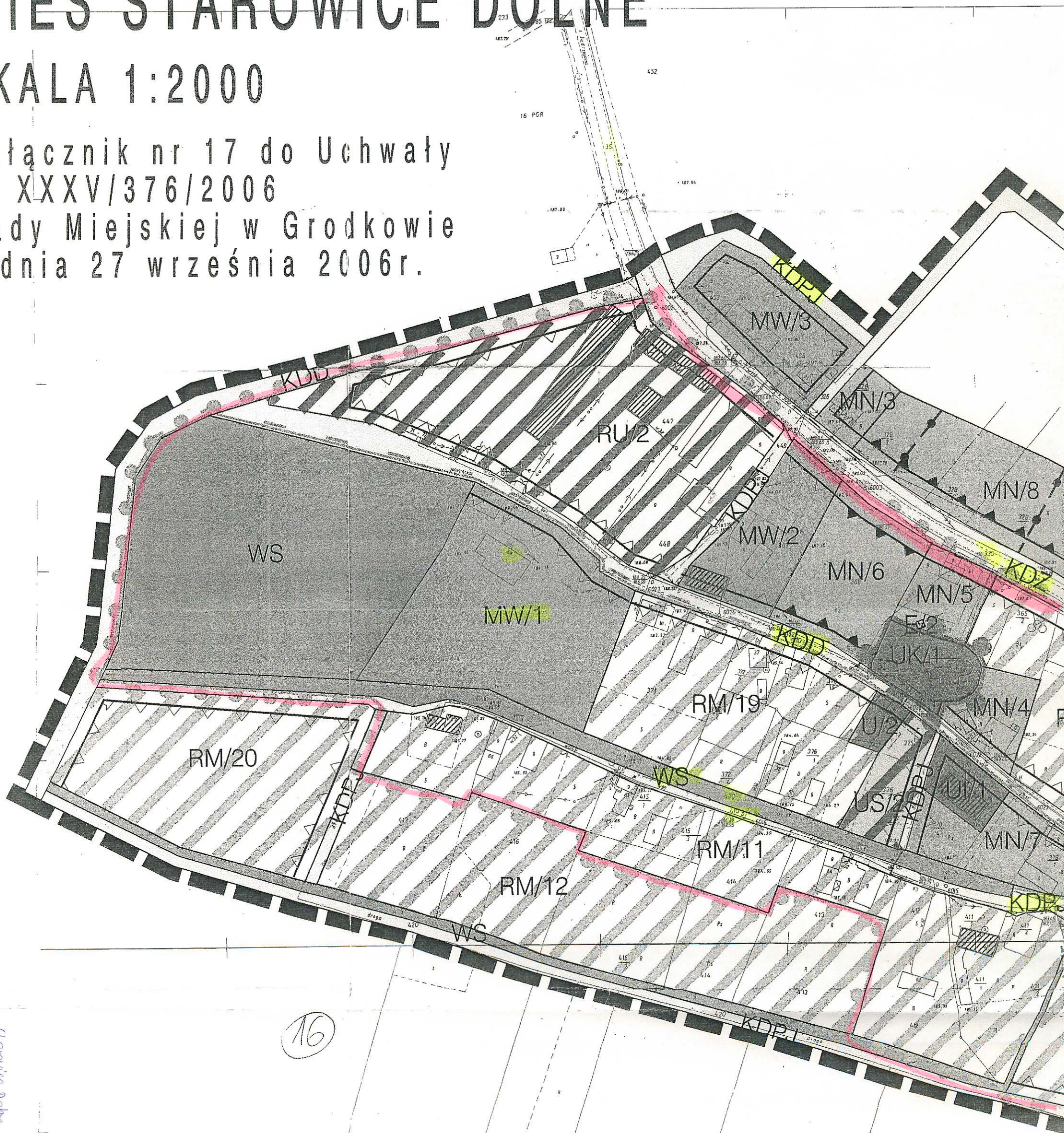




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA WIEŚ STAROWICE DOLNE

SKALA 1:2000

Załącznik nr 17 do Uchwały  
nr XXXV/376/2006  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 27 września 2006r.



Za zgodność z oryginałem  
Urząd Miejski w Grodkowie  
ul. Warszawska 29  
dnia: 2012-07-09  
podpis: ...  
mgr inż. Małgorzata Koprowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI  
i ROZWOJU PRZESTRZENI



GG.6621.2. 2012

data wydruku: 2012-07-02

DZIAŁKA: 35		Jedn. ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0066 , STAROWICE DOLNE			
Id dz.: 160103_5.0066.AR_4.35		numer JR: G68	pow. działki: 1.1500
Użytki:			
symbol:	powierzchnia:		
dr	1,1500		
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta		sygnatura(numer): KW 70947	
Adres(y):			
DROGA POWIATOWA NR 27547			
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 35			
UDZIAŁ: 1/1		grupa: 11	char. st. władania: właściciel
POWIAT BRZESKI			
Siedziba: ROBOTNICZA 20, 49-300 BRZEG			
UDZIAŁ: 1/1		grupa: 11.2	char. st. władania: trwały zarząd
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRZEGU			
Siedziba: ul. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 23, 49-300 BRZEG			
DZIAŁKA: 37		Jedn. ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI	arkusz mapy: 4
obręb (numer, nazwa): 0066 , STAROWICE DOLNE			
Id dz.: 160103_5.0066.AR_4.37		numer JR: G1	pow. działki: 0.2100
Użytki:			
symbol:	powierzchnia:		
dr	0,2100		
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta		sygnatura(numer): KW 76662	
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 37			
UDZIAŁ: 1/1		grupa: 1.1	char. st. władania: właściciel
SKARB PAŃSTWA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH REGON:010344708			
Siedziba: 1 MAJA 6, 45-068 OPOLE			
DZIAŁKA: 330		Jedn. ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI	arkusz mapy: 2
obręb (numer, nazwa): 0066 , STAROWICE DOLNE			
Id dz.: 160103_5.0066.AR_2.330		numer JR: G68	pow. działki: 0.4400
Użytki:			
symbol:	powierzchnia:		
dr	0,4400		
Dokumenty:			
rodzaj: Księga wieczysta		sygnatura(numer): KW 70947	
Adres(y):			
DROGA POWIATOWA NR 27547			
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 330			
UDZIAŁ: 1/1		grupa: 11	char. st. władania: właściciel
POWIAT BRZESKI			
Siedziba: ROBOTNICZA 20, 49-300 BRZEG			
UDZIAŁ: 1/1		grupa: 11.2	char. st. władania: trwały zarząd
ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRZEGU			

-49-



Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0,1200

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta  
Adres(y):  
DROGA POWIATOWA NR 27547  
sygnatura(numer): KW 70947

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 362

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 11 char. st. władania: właściciel

Siedziba: ROBOTNICZA 20, 49-300 BRZEG

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 11.2 char. st. władania: trwały zarząd

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W BRZEGU

Siedziba: ul. KARDYNAŁA WYSZYŃSKIEGO 23, 49-300 BRZEG

**DZIAŁKA: 386** jedn.ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI arkusz mapy: 2  
obręb (numer, nazwa): 0066, STAROWICE DOLNE  
Id dz.: 160103\_5.0066.AR\_2.386 numer JR: G69 pow. działki: 0.3900  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0,3900

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta  
sygnatura(numer): OP1N/00038709/9

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 386

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 4.1 char. st. władania: właściciel

GMINA GRODKÓW REGON:000524499

Siedziba: WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW

**DZIAŁKA: 410** jedn.ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI arkusz mapy: 2  
obręb (numer, nazwa): 0066, STAROWICE DOLNE  
Id dz.: 160103\_5.0066.AR\_2.410 numer JR: G69 pow. działki: 0.1400  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0,1400

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta  
sygnatura(numer): OP1N/00038709/9

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 410

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 4.1 char. st. władania: właściciel

GMINA GRODKÓW REGON:000524499

Siedziba: WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW

**DZIAŁKA: 430** jedn.ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI arkusz mapy: 2  
obręb (numer, nazwa): 0066, STAROWICE DOLNE  
Id dz.: 160103\_5.0066.AR\_2.430 numer JR: G72 pow. działki: 0.4500  
Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
Wp 0,4500

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta  
sygnatura(numer): KW 76069

Adres(y):

ul.POTOK STAROWICKI

WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działka: 430

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA

48



Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.6 poczta: GRODKÓW  
UDZIAŁ WSPÓLNÝ: 166/1000 grupa: 7.2 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁŻEŃSTWO:

ZAWADA MARIA, rodzice: FELIKS INGA, PESEL 52010154006  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.5 poczta: GRODKÓW  
ZAWADA MARIAN, rodzice: ROMAN HENRYKA, PESEL 51120915930  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.5 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ: 40/1000 grupa: 7.2 char. st. władania: współwłaściciel  
WOLSKA ALICJA, rodzice: RYSZARD ZOFIA  
Zam. 49-242 JĘDRZEJÓW 49 poczta: JĘDRZEJÓW

UDZIAŁ WSPÓLNÝ: 76/1000 grupa: 7.2 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁŻEŃSTWO:

MIKOWICZ SŁAWOMIR, rodzice: ANTONI BARBARA, PESEL 79022618894  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.3 poczta: GRODKÓW  
MIKOWICZ ANNA MARIA, rodzice: ANDRZEJ GRAŻYNA, PESEL 85022317169  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.3 poczta: GRODKÓW

DZIAŁKA: 453 jedn.ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI arkusz mapy: 4  
obręb (numer, nazwa): 0066, STAROWICE DOLNE numer JR: G1 pow. działki: 0.1017  
Id dz.: 160103\_5.0066.AR\_4.453

Użytki:  
symbol: powierzchnia:  
dr 0.1017

Dokumenty:  
rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): KW 43702  
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 453

UDZIAŁ: 1/1 grupa: 1.1 char. st. władania: właściciel  
SKARB PAŃSTWA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH REGON:010344708  
Siedziba: 1 MAJA 6, 45-068 OPOLE

wydruk sporządzony przez: Ewelina Stankowska

z up. STAROSTY  
Krzyszyna Korzeniowicz - Sobas  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami



data wydruku: 2012-08-16

DZIAŁKA: 452		jedn. ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI		arkusz mapy: 4	
obręb (numer, nazwa): 0066, STAROWICE DOLNE					
d dz.: 160103_5.0066_AR_4.452		numer JR: G95		pow. działki: 1.7006	
Użytki:					
symbol:	powierzchnia:				
RVA	0.0486				
RIVb	1.6520				
Dokumenty:					
rodzaj: Księga wieczista	sygnatura(numer): KW 48877				
WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działkę: 452					
JDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25	grupa: 7.1	char. st. władania: współwłaściciel			
WŁĄŻENSTWO:					
GAJOWSKA ZOFIA, rodzice: EDWARD JANINA, PESEL 65081513243					
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.4 poczta: GRODKÓW					
GAJOWSKI ANDRZEJ, rodzice: JAN MARIA, PESEL 66110406936					
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.4 poczta: GRODKÓW					
JDZIAŁ: 1/25	grupa: 7.1	char. st. władania: współwłaściciel			
JĘCZELEWSKA HELENA, rodzice: JAN JADWIGA, PESEL 38061610584					
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.3 poczta: GRODKÓW					
JDZIAŁ: 1/25	grupa: 7.1	char. st. władania: współwłaściciel			
KAPUSTA BRONISŁAWA, rodzice: JÓZEF KAROLINA, PESEL 23112809723					
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.7 poczta: GRODKÓW					
JDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25	grupa: 7.1	char. st. władania: współwłaściciel			
WŁĄŻENSTWO:					
KAPUSTA DANUTA, rodzice: JÓZEF ANIELA, PESEL 51040219309					
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.3 poczta: GRODKÓW					
KAPUSTA JERZY, rodzice: JÓZEF BRONISŁAWA, PESEL 50101115972					
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.3 poczta: GRODKÓW					
JIAŁ WSPÓLNY: 1/25	grupa: 7.1	char. st. władania: współwłaściciel			
WŁĄŻENSTWO:					
KRĘCICHWOST EDWARD, rodzice: MICHAŁ LUDWIK, PESEL 41061109332					
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.2 poczta: GRODKÓW					
KRĘCICHWOST JANINA, rodzice: JÓZEF BRONISŁAWA, PESEL 48031716569					
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.2 poczta: GRODKÓW					
JDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25	grupa: 7.1	char. st. władania: współwłaściciel			
WŁĄŻENSTWO:					
KUŚMIRUK NATALIA, rodzice: KAZIMIERZ MICHALINA, PESEL 36030513744					
Zam. STAROWICE DOLNE 69A m.3 poczta: GRODKÓW					
KUŚMIRUK STEFAN, rodzice: ANTONI GENOWEFA, PESEL 40091811936					
Zam. STAROWICE DOLNE 69A m.3 poczta: GRODKÓW					







UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁZENSTWO:

ZAWADA JANINA, rodzice: AUGUSTYN OTOLA, PESEL 57072618385  
Zam. STAROWICE DOLNE 69A m.1 poczta: GRODKÓW  
ZAWADA JÓZEF JERZY, rodzice: ROMAN HENRYKA, PESEL 54090718255  
Zam. STAROWICE DOLNE 69A m.1 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁZENSTWO:

ZAWADA MARIA, rodzice: FELIKS INGA, PESEL 52010154006  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.5 poczta: GRODKÓW  
ZAWADA MARIAN, rodzice: ROMAN HENRYKA, PESEL 51120915930  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 68 m.5 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁZENSTWO:

ZIEMIĄŃSKA JANINA, rodzice: WŁADYSŁAW ZOFIA, PESEL 35090803963  
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.2 poczta: GRODKÓW  
ZIEMIĄŃSKI EDWARD, rodzice: JÓZEF TERESA, PESEL 37031412018  
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.2 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁZENSTWO:

ZIEMIĄŃSKA MARIA, rodzice: BOLESŁAW HELENA, PESEL 63060715404  
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.1 poczta: GRODKÓW  
ZIEMIĄŃSKI TADEUSZ, rodzice: EDWARD JANINA, PESEL 58112916852  
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.1 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ: 1/25 grupa: 7.2 char. st. władania: współwłaściciel  
WOLSKA ALICJA, rodzice: RYSZARD ZOFIA

Zam. 49-242 JĘDRZEJÓW 49 poczta: JĘDRZJÓW  
UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁZENSTWO:

STEINBRING ZYGFRYD, rodzice: JULIAN OLGA, PESEL 35111012055  
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.4 poczta: GRODKÓW  
STEINBRING MARIANNA, rodzice: JÓZEF JANINA, PESEL 35083107728  
Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.4 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/25 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel  
MAŁZENSTWO:

PIETRZYK HENRYK, rodzice: JAN ROZALIA  
Zam. STAROWICE DOLNE 69B m.1 poczta: GRODKÓW  
PIETRZYK KRYSZYNA, rodzice: ALEKSANDER ZOFIA  
Zam. STAROWICE DOLNE 69B m.1 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ: 1/25 grupa: 7.2 char. st. władania: współwłaściciel  
ZAWADA HENRYK, rodzice: ROMAN HENRYKA, PESEL 53020718596  
Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.1 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ: 2/25 grupa: 4.1 char. st. władania: współwłaściciel  
GMINA GRODKÓW REGON:000624499  
Siedziba: WARSZAWSKA 29, 49-200 GRODKÓW



DZIAŁKA: 454

jedn.ewid.: GRODKÓW - OBSZAR WIEJSKI

arkusz mapy: 4

obręb (numer, nazwa): 0066, STAROWICE DOLNE

Id dz.: 160103\_5.0066\_AR\_4.454

numer JR: G98

pow. działki:

0,2976

Użytki:

symbol:

powierzchnia:

B

0,2976

Dokumenty:

rodzaj: Księga wieczista

sygnatura(numer): KW 48896

Adres(y):

STAROWICE DOLNE 70,73

WŁAŚCIELE/WŁADAJĄCY działkę: 454

UDZIAŁ WSPÓLNY: 114/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

MAŁŻENSTWO:

GAJOWSKA ZOFIA, rodzice: EDWARD JANINA, PESEL 65081513243

Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.4 poczta: GRODKÓW

GAJOWSKI ANDRZEJ, rodzice: JAN MARIA, PESEL 66110406936

Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.4 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ: 120/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

JĘCZELEWSKA HELENA, rodzice: JAN JADWIGA, PESEL 38061610584

Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.3 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 119/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

MAŁŻENSTWO:

STEINBRING ZYGFRYD, rodzice: JULIAN OLGA, PESEL 35111012055

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.4 poczta: GRODKÓW

STEINBRING MARIANNA, rodzice: JÓZEF JANINA, PESEL 35083107728

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.4 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 136/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

MAŁŻENSTWO:

ZIEMIAŃSKA JANINA, rodzice: WŁADYSŁAW ZOFIA, PESEL 35090803963

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.2 poczta: GRODKÓW

ZIEMIAŃSKI EDWARD, rodzice: JÓZEF TERESA, PESEL 37031412018

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.2 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 136/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

MAŁŻENSTWO:

ZIEMIAŃSKA MARIA, rodzice: BOLESŁAW HELENA, PESEL 63060715404

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.1 poczta: GRODKÓW

ZIEMIAŃSKI TADEUSZ, rodzice: EDWARD JANINA, PESEL 58112916852

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.1 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 120/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

MAŁŻENSTWO:

KAPUSTA DANUTA, rodzice: JÓZEF ANIELA, PESEL 51040219309

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.3 poczta: GRODKÓW

KAPUSTA JERZY, rodzice: JÓZEF BRONISŁAWA, PESEL 50101115972

Zam. STAROWICE DOLNE 70 m.3 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ WSPÓLNY: 119/1000

grupa: 7.2

char. st. władania: współwłasiciel

MAŁŻENSTWO:

-53-



WOJDA HELENA, rodzice: KAROL ANTONINA, PESEL 39061111327

Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.2 poczta: GRODKÓW

WOJDA MIECZYSLAW, rodzice: JÓZEF HELENA, PESEL 38071109258

Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.2 poczta: GRODKÓW

UDZIAŁ: 136/1000

grupa: 7.2

char. st. wiadania: współwłaściciel

ZAWADA HENRYK, rodzice: ROMAN HENRYKA, PESEL 53020718596

Zam. 49-200 STAROWICE DOLNE 73 m.1 poczta: GRODKÓW

wydruk sporządzony przez: Aleksandra Milek





do wsi Stary Grodków

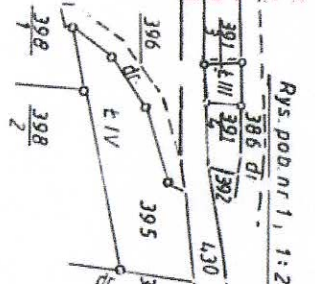
O 52

Stary Grodków  
Pomiarowy Urząd Rejonowy (Grodzkiego) i Kartograficzny w Grodkowie  
Pomiarowa siła zgodności niniejszego dokumentu z oryginałem  
przyjętym do Rejonowego Zarządu Grodzkiego i Kartograficznego  
w dniu 26.03.1981  
02 LIP. 2012

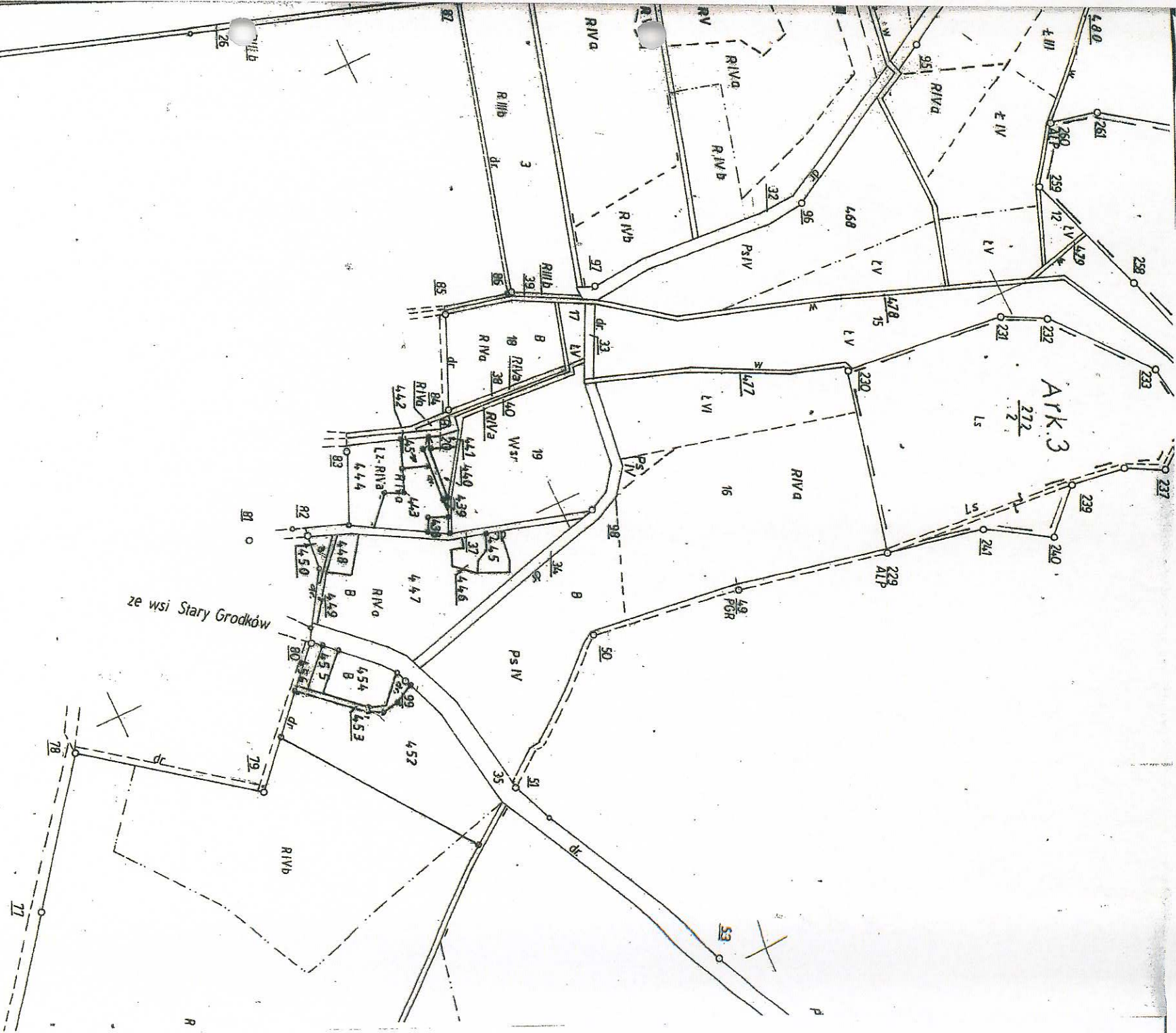
24/9/2012

Krzysztof  
Inspektor  
W Wydziale Geodezji  
Urząd Miasta i Gminy  
Włodzisław  
Włodzisławski

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 17.05.1989 r.  
-prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. 2000 r.  
nr 100, poz. 1086 ze zm.) rozpowszechnienie  
rozpraszanie oraz reprodukcję w 391  
mapy wymaga zezwolenia Starosty Grodzkiego













Jelenia Góra, 4 grudnia 1998r.

PNB/UB- 97/98

DECYZJA Nr 44 / 98/ JG

Na podstawie art.13 ust.1 pkt.1 i 2, ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt.5, ust.3 pkt.2 i 4, art.16 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz.414, z p. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 KPA oraz § 3 ust.1, § 5 ust.6 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95, poz.38)

NADAJĘ

Panu *Wiesławowi Ryszardowi Borowskiemu*

technikowi elektrykowi  
ur. 14 lutego 1959r. w Działowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie.

Uprawnienia te stanowią podstawę do projektowania oraz kierowania budową i robotami budowlanymi przy wykonywaniu instalacji i urządzeń niskiego napięcia (wraz z przyłączami) w budownictwie jednorodzińnym i zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> i prostej funkcji technologicznej, takich jak magazyny, niewielkie obiekty handlowe, warsztaty rzemieślnicze.

Uprawnienia do projektowania w ograniczonym zakresie stanowią również podstawę do sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych i wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Jeleniogórskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymuje:

Pan Wiesław Borowski  
59-800 Lubań Śląski  
ul. Mieszka II 8/55



Z upoważnienia  
mgr inż. *[Signature]*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa i Plan. i Arch.





GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/INN/600/26/09  
EKL

Warszawa, 2009-06-16

Z A Ś W I A D C Z E N I E

na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) oraz art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) zaświadcza się, że:

WIESŁAW RYSZARD BOROWSKI  
technik elektryk

uprawniony na mocy decyzji

Wojewody Jeleniogórskiego

z dnia 04.12.1998 r., znak PNB/UB-97/98, Nr 44/98/JG  
do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
w ograniczonym zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany  
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
pod pozycją nr 1481/99/U

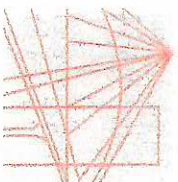
Opłata skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, z późn. zm.) w kwocie 17zł została wpłacona w dniu 09.06.2009 r. na rachunek bankowy Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, nr 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038, zgodnie z pokwitowaniem pozostającym w aktach sprawy.

z upoważnienia  
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW  
*Anna Januszewska*



Otrzymują:  
1. Pan Wiesław Borowski  
Zaręba ul. Wesoła 10  
59-800 Lubiąż  
2. a/a





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, ..2012-01-18..

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... Joachim Borowski.....  
miejsce zamieszkania ..... ul. Mazurska.6 .....  
..... 62-041 Puszczkowo .....

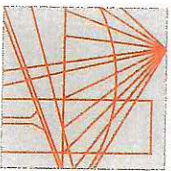
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa o numerze ewidencyjnym .. WKPI/E/7163/02 .....  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ..... 2012-02-01 .....  
do dnia .. 2013-01-31 .....

  
Prezesa Przewodniczącego  
Wielkopolskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Zenon Woźniak

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
ul. Dworcowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
e-mail: wkpi@wkpi.pb.org.pl





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. ... 2011-11-25

## ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani ..... **Wiesław Borowski** .....  
nazwisko rodowe .....  
miejsce zamieszkania ... **ul. Mesła 10 Zareba** .....  
..... **59-800 Lubań** .....

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
o numerze ewidencyjnym ..... **DOŚ/IE/0152/01**  
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne  
od dnia ..... **2012-01-01** do dnia ..... **2012-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*[Podpis]*  
mgr inż. **Robert Chładowski**  
Zastępca Przewodniczącego Rady  
.....  
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

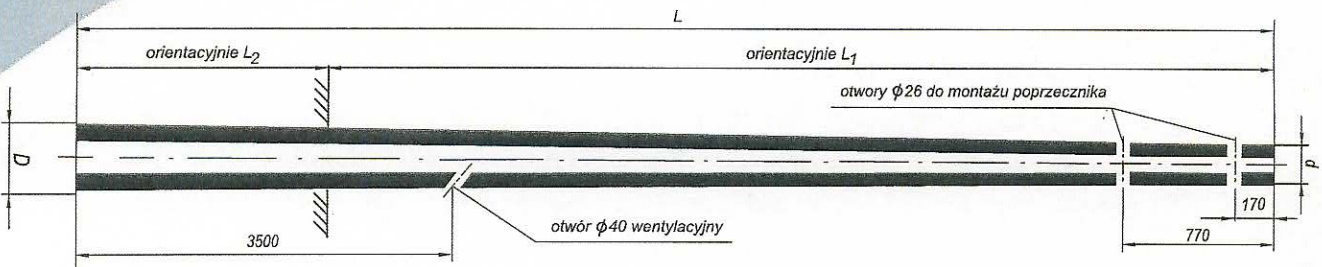
Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić  
na stronie [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) w zakładce „Lista członków”

























































































# ENERGETYCZNE STRUNOBETONOWE ŻERDZIE WIROWANE TYPU E



Lp.	Typ żerdzi	Siła użytk. [kN]	Masa teoretyczna [kg]	Masa transportowa [kg]	Wymiary						Oznaczenie	
					[m]			[mm]			słup	kolczym
					L	L <sub>1</sub>	L <sub>2</sub>	D	d			
1	E 6,7/12	12,0	796	910	6,7	5,2	1,5	353	218			
2	E 7,5/12	12,0	926	1055	7,5	6,0	1,5	330	218			
3	E 7,5/15	15,0	926	1055	7,5	6,0	1,5	330	218			
4	E 8,2/4,3	4,3	900	990	8,2	6,7	1,5	341	218			
5	E 8,2/6	6,0	900	990	8,2	6,6	1,6	341	218			
6	E 8,2/10	10,0	1000	1100	8,2	6,6	1,6	341	218			
7	E 8,2/12	12,0	1045	1150	8,2	6,6	1,6	341	218			
8	E 8,2/15	15,0	1045	1150	8,2	6,6	1,6	341	218			
9	E 9/2,5	2,5	755	840	9,0	7,4	1,6	309	173			
10	E 9/4,3	4,3	845	930	9,0	7,4	1,6	309	173			
11	E 9/6	6,0	845	930	9,0	7,4	1,6	309	173			
12	E 9/6	6,0	1058	1100	9,0	7,7	1,6	354	218			
13	E 9/10	10,0	1162	1300	9,0	7,2	1,8	354	218			
14	E 9/12	12,0	1180	1300	9,0	7,2	1,8	354	218			
15	E 9/15	15,0	1180	1300	9,0	7,2	1,8	354	218			
16	E 10,5/2,5	2,5	955	1100	10,5	8,7	1,8	330	173			
17	E 10,5/4,3	4,3	1055	1100	10,5	8,5	2,0	330	173			
18	E 10,5/4,3	4,3	1308	1500	10,5	8,5	2,0	375	218			
19	E 10,5/6	6,0	1055	1100	10,5	8,5	2,0	330	173			
20	E 10,5/6	6,0	1308	1500	10,5	8,5	2,0	375	218			
21	E 10,5/10	10,0	1460	1600	10,5	8,3	2,2	375	218			
22	E 10,5/12	12,0	1488	1650	10,5	8,3	2,2	375	218			
23	E 12/2,5	2,5	1172	1400	12,0	10,0	2,0	353	173			
24	E 12/4,3	4,3	1298	1450	12,0	9,8	2,2	353	173			
25	E 12/4,3	4,3	1605	1800	12,0	9,8	2,2	398	218			
26	E 12/6	6,0	1298	1450	12,0	9,8	2,2	353	173			
27	E 12/6	6,0	1605	1800	12,0	9,8	2,2	398	218			
28	E 12/10	10,0	1792	2000	12,0	9,5	2,5	398	218			
29	E 12/12	12,0	1830	2050	12,0	9,5	2,5	398	218			
30	E 13,5/2,5	2,5	1495	1650	13,5	11,3	2,2	375	173			
31	E 13,5/4,3	4,3	1570	1700	13,5	11,1	2,4	375	173			
32	E 13,5/4,3	4,3	1813	2050	13,5	11,1	2,4	420	218			
33	E 13,5/6	6,0	1813	2050	13,5	11,0	2,5	420	218			
34	E 13,5/10	10,0	2212	2500	13,5	10,8	2,7	420	218			
35	E 13,5/12	12,0	2258	2500	13,5	10,8	2,7	420	218			
36	E 15/2,5	2,5	1690	1900	15,0	12,5	2,5	398	173			
37	E 15/4,3	4,3	1913	2100	15,0	12,3	2,7	398	173			
38	E 15/4,3	4,3	2140	2400	15,0	12,3	2,7	443	218			
39	E 15/6	6,0	2140	2400	15,0	12,2	2,8	443	218			
40	E 15/10	10,0	2570	2900	15,0	12,0	3,0	443	218			
41	E 15/12	12,0	2675	3000	15,0	12,0	3,0	443	218			

Warunki techniczne transportu, składowania i fundamentowania powinny być zgodne z zaleceniami projektanta żerdzi

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCJI STRUNOBETONOWYCH ŻERDZI WIROWANYCH „WIRBET” S.A.

63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Chłapowskiego 51  
tel. +48 62 / 592 95 10, +48 62 / 592 95 18, fax +48 62 / 592 95 19  
sprzedaj tel. 062 592 95 20-21, fax 062 592 95 29  
http://www.wirbet.com.pl e-mail: wirbet@wirbet.com.pl  
ODDZIAŁ W PILE: 64-920 Pila, ul. Walki Młodych 108; tel. 067 212 35 58, 067 212 35 44



# INFORMACJA

## DOTYCZĄCA

### BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1. ZAKRES ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.

Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia została sporządzona dla robót budowlano-montażowych polegających na budowie oświetlenia drogowego w miejscowości Starowice Dolne na działkach:

35	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
37	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
443	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
452	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
453	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
454	AM 04	Obręb 0066 Starowice Dolne
330	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
345	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
346	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
359/2	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
362	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
386	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
410	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne
432	AM 02	Obręb 0066 Starowice Dolne

oraz budowie zasilania poprzez wpięcie do istniejącej sieci energetycznej .

Roboty budowlano-montażowe objęte zakresem prac inwestycyjnych należy wykonywać w następującej kolejności:

- Przejęcie placu budowy od inwestora
- Oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy
- Montaż słupów oświetleniowych
- Montaż odgromników
- Montaż przewodu samonośnego
- Montaż opraw oświetleniowych
- Wykonanie połączeń
- Pomiar sprawdzający
- Wykonanie odbioru z inwestorem
- Plantowanie terenu po wykonywanych pracach
- Wykonanie pomiarów wykonawczych
- Zinventaryzowanie wykonanego oświetlenia
- Przekazanie inwestorowi zrealizowanego zadania inwestycyjnego

#### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W obrębie prowadzonych robót występują następujące sieci infrastruktury miejskiej:

- Napowietrzna sieć energetyczna
- Napowietrzna sieć telefoniczna
- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna



- Ogrodzenia
- Wjazdy na posesje

### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia to:

- Czynne elektroenergetyczne sieci
- Czynne wjazdy na posesje
- Czynne drogi gminne i powiatowe

Prace w pobliżu czynnych urządzeń energetycznych wykonywać zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce

### 4. ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

- Prace na wysokości – należy stosować zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości zgodnie z instrukcją BHP.
- Prace przy czynnych urządzeniach – czynności łączeniowe i przygotowawcze miejsca pracy
- Prace wynikające z prowadzenia wykopów
- Prace wynikające z montażu
- Prace wynikające z układania linii kablowych nn

### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż dla pracowników prowadzony będzie przed przystąpieniem do robót mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi przez osoby posiadające wymagane uprawnienia energetyczne oraz zaświadczenia o ukończeniu kursu BHP i Ergonomii Pracy. Potwierdzenie odbytych instruktaży w dzienniku budowy i zeszycie szkoleń BHP.

W czasie realizacji wyżej opisanego zadania inwestycyjnego występują roboty szczególnie niebezpieczne:

- Prowadzenie prac przy budowie sieci kablowych
- Wykonywanie pomiarów elektrycznych
- Wykonanie połączeń i prób napięciowych

### 6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

Zapobieganie niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych powinno być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U nr 47 z 2003 r. poz. 401) oraz Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30 września 2003r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy ( Dz. U nr 178 z 2003 r. poz. 1745 ).

#### ➤ Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- wydzielenie miejsc pracy w strefach szczególnego zagrożenia, (np. miejsca pracy żurawia) dla uniemożliwienia dostępu osób postronnych,
- stosowanie urządzeń i sprzętu o wymaganych parametrach technicznych, posiadającego wymagane atesty oraz w niezbędnej ilości, gwarantującej bezpieczne wykonanie prac,
- oznakowanie przejazdów i przejść ewakuacyjnych i utrzymywanie ich we właściwym stanie,
- tablice informacyjne i elementy zabezpieczające przejście chodnikiem oraz przejazd pojazdów drogą
- sprzęt zabezpieczający prace na wysokościach (kaski, szelki, liny i.t.d.)



- tablice ostrzegawcze i informacyjne dla osób postronnych
- **Środki organizacyjne:**
  - wykonywanie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje pod nadzorem osób do tego uprawnionych,
  - wykonanie planu organizacji ruchu w związku z prowadzonymi pracami w pobliżu i w obrębie terenu budowy,
  - oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z przepisami miejsc prowadzonych robót,
  - stosowanie przez pracowników wymaganego sprzętu ochrony osobistej i środków bezpieczeństwa,
  - informacja o zagrożeniach i zachowanie szczególnej ostrożności przez osoby sprawdzające, sprawujące nadzory
- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania i przestrzegania zaleceń PLANU BEZPIECZEŃSTA I OCHRONY ZDROWIA na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r nr 120 poz 1126), zawierającym wymagania BHP zgodnie z:
  - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r nr 47 poz 401)
  - rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. z 1999 r nr 80 poz 912)
  - Instrukcja bezpiecznej pracy
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych w pasie drogowym należy opracować plan organizacji ruchu zastępczego zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
- Wyposażyć pracowników w sprawne środki pracy to jest narzędzia urządzenia i środki ochrony osobistej.
- Należyce oznakować i zabezpieczyć teren budowy
- Prace w pobliżu czynnych sieci uzbrojenia terenu prowadzić pod nadzorem właścicieli tych sieci.
- Po zakończeniu robót teren budowy uporządkować.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlano-montażowych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania o zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

## 7. PRZEPISY

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i i higieny pracy tekst jednolity (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002r r w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. Nr 217, poz. 1833 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 2 lutego 2011 w sprawie badań i pomiarów czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy ( Dz.U. 2011 nr 33 poz. 166)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych ( Dz. U. nr 80 poz. 912 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 19.03.1954 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi ( Dz. U. nr 15 poz. 58)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych ( Dz. U. nr 26 poz. 313 )
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz. U. nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych ( Dz. U. nr 40 poz. 470 )



- Rozporządzenie ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie rodzaju prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej ( Dz. U. nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.05.1996 r w sprawie rodzaju prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby ( Dz. U. nr 62 poz. 288 )
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy ( Dz. U. nr 191 poz. 1596 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. nr 120 poz. 1126)

Opracował :

**JOACHIM B. PROWSKI**  
 (S. 223/90) / 1. § 3 ust. 1 pkt 4 R. d)  
 Uprawnienia budowlane w zakresie projektowania i nadzoru nad budowlami  
 w zawodzie inżyniera i architekta  
 do projektowania, nadzoru i kierowania robotami budowlanymi  
 (Kraj. M. G. O. S. 2. 01. 02. 7. 02. U. nr 8 poz. 46)  
 (S. 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 3 ust. 1 pkt 4 R. d)  
 Upr. Nr 223/90/PW-1

**inż. Wiesław Borowski**  
 (S. 223/90) / 1. § 3 ust. 1 pkt 4 R. d)  
 Uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i nadzoru nad robotami budowlanymi  
 w zawodzie inżyniera i architekta  
 do projektowania, nadzoru i kierowania robotami budowlanymi  
 (Kraj. M. G. O. S. 2. 01. 02. 7. 02. U. nr 8 poz. 46)  
 (S. 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 3 ust. 1 pkt 4 R. d)  
 Upr. Nr 223/90/PW-1